

ID:	SB54
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-09-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Diamond Beach
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	500
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	32.70m² - 103.14m²
Cena całkowita od:	24035 euro
Cena za m ² od:	735 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Luksusowy kompleks Diamond Beach zlokalizowany jest w zachodniej części największego na wybrzeżu Morza Czarnego kurortu - Słonecznego Brzegu. Kompleks położony jest niedaleko rzeki Hadjiiska, 500 metrów od plaży. Składa się z sześciu sekcji (A, B, C, D, E, F), każda z windą na wszystkie piętra, z basenem, barem i ogrodem.

Diamond Beach został zaprojektowany zgodnie z najnowszymi trendami, wykończony zostanie materiałami najwyższej jakości, aby zapewnić komfort właścicielom i gościom. Deweloper to uznana firma, specjalizująca się w projektach zlokalizowanych na wybrzeżu, znana z profesjonalizmu i fachowości.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Luksus i wygoda
Nowoczesny styl
Niskie opłaty za zarządzanie

Cechy:

Duża restauracja
Apteka
Sklepy
Duży basen z miejscem dla dzieci
Klimatyzacja w każdym pokoju
Telewizja kablowa
Telefon i Internet
Każda sekcja ma osobną windę
24-godzinna ochrona
Powierzchnie biurowe na sprzedaż

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m²

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro
30% po podpisaniu umowy przedwstępnej
30% po ukończeniu dachu
30% ukończenie budowy i prace wykończeniowe
10% przekazanie własności i oddanie budynku do użytku: 11.2009

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).