

ID:	<b>SB52</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Diamond Bay</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.86m2 - 99.52m2</b>
Cena całkowita od:	<b>40823 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>825 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks "Diamond Bay" znajduje się w zachodniej części największego resortu wybrzeża Morza Czarnego - Słonecznego Brzegu. Położony jest jedynie 200 metrów od plaży. Kompleks apartamentów Diamond Bay składa się z sekcji (A,B,C,D), każda z nich ma osobną windę, znajduje się tu także basen, bar, restauracja, tereny zielone i wydzielone miejsca parkingowe. Dzięki doskonałej lokalizacji, wspaniałej architekturze i infrastrukturze apartamenty Diamond Bay są wspaniałym miejscem na wakacje. Oferują także rozliczne wygodny, które sprawiają, że inwestycja ta staje się fantastycznym miejscem do zamieszkania.

### **Atrakcje**

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, uroczyste kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Niskie opłaty za zarządzanie  
Nowoczesna architektura  
Bardzo dobra lokalizacja

Cechy:

114 luksusowych apartamentów  
Łatwy dostęp do szerokiej, piaszczystej plaży  
Klimatyzacja, TV i Internet w standardzie  
Plac zabaw dla dzieci  
Cafe bar  
Sklep  
Grill  
Pool bar  
Aleja dla rowerów  
Apartamenty na niższych kondygnacjach posiadają ogródki  
Sauna  
Jacuzzi  
Klub fitness  
Sporty Wodne  
Monitoring i ochrona 24h  
Miejsca parkingowe lub garaże  
Aptek

**Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro  
30% po podpisaniu umowy przedwstępnej  
30% po ukończeniu dachu

30% ukończenie budowy i prace wykończeniowe

10% przekazanie własności i oddanie budynku do użytku: 05.2009

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).