

ID:	SB52
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-05-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Diamond Bay
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	44.86m2 - 99.52m2
Cena całkowita od:	40823 euro
Cena za m2 od:	825 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Kompleks "Diamond Bay" znajduje się w zachodniej części największego resortu wybrzeża Morza Czarnego - Słonecznego Brzegu. Położony jest jedynie 200 metrów od plaży. Kompleks apartamentów Diamond Bay składa się z sekcji (A,B,C,D), każda z nich ma osobną windę, znajduje się tu także basen, bar, restauracja, tereny zielone i wydzielone miejsca parkingowe. Dzięki doskonałej lokalizacji, wspaniałej architekturze i infrastrukturze apartamenty Diamond Bay są wspaniałym miejscem na wakacje. Oferują także rozliczne wygodny, które sprawiają, że inwestycja ta staje się fantastycznym miejscem do zamieszkania.

Atrakcje

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Niskie opłaty za zarządzanie
Nowoczesna architektura
Bardzo dobra lokalizacja

Cechy:

114 luksusowych apartamentów
Łatwy dostęp do szerokiej, piaszczystej plaży
Klimatyzacja, TV i Internet w standardzie
Plac zabaw dla dzieci
Cafe bar
Sklep
Grill
Pool bar
Aleja dla rowerów
Apartamenty na niższych kondygnacjach posiadają ogródki
Sauna
Jacuzzi
Klub fitness
Sporty Wodne
Monitoring i ochrona 24h
Miejsca parkingowe lub garaże
Aptek

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro
30% po podpisaniu umowy przedwstępnej
30% po ukończeniu dachu

30% ukończenie budowy i prace wykończeniowe

10% przekazanie własności i oddanie budynku do użytku: 05.2009

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).