

ID:	SW15
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2009-10-00
Miejscowość:	Św. Włás
Nazwa:	Star Dreams
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	36.25m2 - 181.98m2
Cena całkowita od:	39875 euro
Cena za m2 od:	1080 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Star Dreams to wyjątkowy kompleks usytuowany w cichej okolicy, między Słonecznym Brzegiem a miejscowością Święty Włás. Obiekt znajduje się koło kompleksu Sky Dreams" i jest położony zaledwie 100 metrów od morza.

Kompleks Star Dreams składa się z trzech oddzielnych budynków na różnych poziomach rozmieszczonych asymetrycznie wokół dwóch dużych basenów, w tym jednego z barem basenowym. Oba baseny mają wydzielone miejsce dla dzieci. Star Dreams to niskie, kilkupoziomowe domy, z pochylonymi dachami i fasadami w ciepłych, żywych kolorach. Działka pochylona w stronę morza sprawia, że część apartamentów będzie miało wspaniały widok na morze. Obiekt składa się z 270 apartamentów o różnej powierzchni, począwszy od apartamentów typu studio, kończąc na mieszkaniach z 3 sypialniami (4-pokojowych).

Atrakcje

Wieczorem znajdujące się w pobliżu kurortu zapewnią wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W pobliżu znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. Zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Niskie ceny
Dobra lokalizacja
Widok na morze
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Bliskość morza
2 duże baseny z miejscami dla dzieci
Bar basenowy
Whisky bar
Lobby bar
Restauracja
Supermarket
Sklep
Sala internetowa
Dostęp do telewizji kablowej
Recepcja
24-godzinna ochrona
Prywatny dostęp
Tereny zielone
Miejsca parkingowe - zadaszone i na wolnym powietrzu

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 9 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 EURO

30% w pierwszym miesiącu

30% ukończenie dachu (Styczeń 2009)

40% zakończenie budowy (Czerwiec 2009)

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).