

ID:	<b>SO8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Sozopol Bay View</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>66.30m2 - 90.40m2</b>
Cena całkowita od:	<b>60000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>821 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

Wspaniale zlokalizowany kompleks w Paradise Bay, w jednej z najbardziej rozwiniętych miejscowości letniskowych w Bułgarii. Sozopol Bay View oferuje słoneczne dni i ciepłą bryzę, wygodę i życie w prawdziwie rajskim otoczeniu. Kompleks typu zamkniętego korzysta z ekskluzywnej lokalizacji i morskich widoków w stronę Zatoki, starego miasta z jego wąskimi uliczkami, małych sklepików i romantycznych kawiarenek.

Kompleks się składa z pięciu trzypiętrowych domów, miejsca do grillowania, zewnętrznego basenu ze strefą dla dzieci, cudownie utrzymanego ogrodu i miejsc parkingowych. Sozopol Bay View składa się z 33 mieszkań, z których 18 mają jedną sypialnię (są dwupokojowe) a 15 mają dwie sypialnie (są trzypokojowe). Wszystkie mieszkania, które są usytuowane na parterze mają wjazd dla wózków inwalidzkich. Kompleks również korzysta z recepcji i 24-godzinnej ochrony.

Sozopol Bay View jest pięknie zlokalizowany, 150 metrów od morza i 10 minut spacerem do centrum kurortu. Nieruchomość jest zaprojektowana zgodnie z architekturą 18-wiecznych bułgarskich domów i atmosferą starego miasta Sozopol.

Apartamenty w Sozopol Bay View zostały wykończone w maju 2008 i obecnie są gotowe do użytku.

#### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gąszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną

stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa

się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

Umeblowanie wliczone w cenę  
Wspaniałe miejsce dla całej rodziny  
Widok na morze

Cechy:

Duży basen + basen dla dzieci  
Jacuzzi  
Sklepy  
Bar  
Parking  
Miejsce do grillowania  
24-godzinna ochrona przez cały rok  
Sporty wodne

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

- 1500 EUR depozyt rezerwacyjny,
- 30 % ceny minus zaliczka, w ciągu 30 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 70 % w momencie przenoszenia praw własności

### Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 0,7% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).