

ID:	SO8
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Sozopol Bay View
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	66.30m2 - 90.40m2
Cena całkowita od:	60000 euro
Cena za m2 od:	821 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Wspaniale zlokalizowany kompleks w Paradise Bay, w jednej z najbardziej rozwiniętych miejscowości letniskowych w Bułgarii. Sozopol Bay View oferuje słoneczne dni i ciepłą bryzę, wygodę i życie w prawdziwie rajskim otoczeniu. Kompleks typu zamkniętego korzysta z ekskluzywnej lokalizacji i morskich widoków w stronę Zatoki, starego miasta z jego wąskimi uliczkami, małych sklepików i romantycznych kawiarenek.

Kompleks się składa z pięciu trzypiętrowych domów, miejsca do grillowania, zewnętrznego basenu ze strefą dla dzieci, cudownie utrzymanego ogrodu i miejsc parkingowych. Sozopol Bay View składa się z 33 mieszkań, z których 18 mają jedną sypialnię (są dwupokojowe) a 15 mają dwie sypialnie (są trzypokojowe). Wszystkie mieszkania, które są usytuowane na parterze mają wjazd dla wózków inwalidzkich. Kompleks również korzysta z recepcji i 24-godzinnej ochrony.

Sozopol Bay View jest pięknie zlokalizowany, 150 metrów od morza i 10 minut spacerem do centrum kurortu. Nieruchomość jest zaprojektowana zgodnie z architekturą 18-wiecznych bułgarskich domów i atmosferą starego miasta Sozopol.

Apartamenty w Sozopol Bay View zostały wykończone w maju 2008 i obecnie są gotowe do użytku.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gąszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną

stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa

się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Umeblowanie wliczone w cenę
Wspaniałe miejsce dla całej rodziny
Widok na morze

Cechy:

Duży basen + basen dla dzieci
Jacuzzi
Sklepy
Bar
Parking
Miejsce do grillowania
24-godzinna ochrona przez cały rok
Sporty wodne

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

- 1500 EUR depozyt rezerwacyjny,
- 30 % ceny minus zaliczka, w ciągu 30 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 70 % w momencie przenoszenia praw własności

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 0,7% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).