

ID:	<b>EL6</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-07-30</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>ROBINSON BEACH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>66.33m2 - 94.03m2</b>
Cena całkowita od:	<b>89546 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1250 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Apartamentowiec zlokalizowany jest na pograniczu Świętego Własu i Elenite. Usytuowanie tej posiadłości zapewnia relaks, oderwanie od zgiełku i niezapomniane widoki, a jednocześnie do turystycznego centrum Słonecznego Brzegu jest tylko 8 km. Elenite razem ze Świętym Własem, Słonecznym Brzegiem, Nesseberem i Ravdą stanowi jeden organizm miejski więc wszędzie można szybko i bezproblemowo dostać. Kompleks ten oferuje Inwestorom 96 klimatyzowanych apartamentów i 4 wille. Morza jest tuż za ogrodzeniem, a trasa do lotniska w Burgas liczy 35 km. Apartamentowiec posiada 4 piętra. Cena od 1 200 euro za mkw apartamentów z pięknymi widokami na morze jest bardzo atrakcyjna. Wszyscy właściciele mają do dyspozycji chroniony parking, baseny dla dorosłych i dla dzieci, bar wodny, ogród, miejsce do ćwiczeń gimnastycznych, plac zabaw dla dzieci i oczywiście całoroczną ochronę.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Elenite łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że Elenite leży na skraju zespołu miejskiego kilku kurortów, na zboczu góry tuż przy morzu, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nesseber. Po wąskich, zabytkowych uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbuhu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką .

atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

- Inwestycja tuż nad morzem
- Zapewniaj wspaniałe widoki i unikalny mikroklimat,
- Bliskie sąsiedztwo największego kurortu Bułgarii - Słonecznego Brzegu.
- Lokalizacja: 35 km od lotniska,
- Wyjątkowe położenie daje duże możliwości wzrostu wartości apartamentu
- możliwość kredytowania nieruchomości

Cechy

- Parking
- 3 baseny dla dorosłych i dzieci
- bar wodny
- centrum fitness
- recepcja
- całoroczna ochroną
- wykończenie "pod klucz"

### Usługi

Po oddaniu kompleksu do użytkowania istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana w czystości i porządku. Dbamy o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Zapewniamy również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

Depozyt przy rezerwacji - 2000 E, reszta płatności i terminów do uzgodnienia.

Możliwe rozwiązania preferowane przez dewelopera.

I opcja

Wpłata przy podpisaniu umowy wstępnej - 30%

Miesiąc po pierwszej wpłacie - 30%

Trzy miesiące po pierwszej wpłacie - 30%

Przy akcie notarialnym - 10%

II opcja:

Wpłata przy podpisaniu umowy wstępnej - 90%

Przy akcie notarialnym - 10%

Przy ostatniej opcji oczywiście można oczekiwać rabatów.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około 3,5% - 4,5% wartości zakupowanej nieruchomości).