

ID:	<b>PAM2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Pamporovo</b>
Nazwa:	<b>Mountain Lodge</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>90</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.19m<sup>2</sup> - 107.04m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>27845 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Mountain Lodge to elegancki kompleks usytuowany w samym sercu zimowej stolicy Bułgarii, Pamporova. Miejscowość jest oddalona od lotniska w Płowdiw o 80 kilometrów, znajduje się bardzo blisko granicy z Grecją. To położenie sprawia, że klimat jest łagodny, nawet w środku zimy. Wyciągi narciarskie i popularne szkółki są oddalone jedynie o kilka minut spacerem. Z większości okien widać jeden z najwyższych szczytów Rodopów, Snježankę. Nowoczesne centrum SPA daje Państwu możliwość pełnego relaksu. Luksus, cisza i spokój znajdują Państwo nie tylko w samych apartamentach, ale także w przytulnych kawiarniach. Kompleks dba również o Państwa podniebienie i proponuje restaurację

z daniami kuchni europejskiej i lokalnej.

Mountain Lodge składa się z 46 apartamentów, z jedną bądź dwiema sypialniami. Jest tu recepcja, lobby bar, basen, sauna i łaźnia, centrum fitness i SPA. By stworzyć przytulną atmosferę i zapewnić maksymalny komfort, każde mieszkanie ma kominek, miejsce na sprzęt sportowy, dostęp do Internetu i telewizji satelitarnej. Większość apartamentów ma także balkony, z których roztacza się wspaniały widok na panoramę gór. Deweloper proponuje Państwu eleganckie i komfortowe zestawy meblowe.

W kompleksie funkcjonuje także prywatna szkółka narciarska i snowboardowa, prowadzona przez profesjonalnych, pełnych pasji instruktorów z dużym doświadczeniem. Obiekt jest przystosowany do wynajmu i współpracuje z największymi touroperatorami (Thompson, Balkan Holidays, TUI) obsługującymi gości z Sofii, Płowdiw a także z Grecji, Turcji i innych państw.

### **Atrakcje**

Pamporovo jest nowoczesnym kurortem zimowym w sercu gór Rodopy, w których zgodnie z legendą urodził się mityczny Orfeusz. Jest to jeden z najciekawszych i najatrakcyjniejszych regionów narciarskich w południowej Europie. Jest to najbardziej słoneczny kurort zimowy w Bułgarii. Pamporovo jest położone na wysokości 1650 m n.p.m. u podnóża gór Sneżanki (1926 m). Kurort znajduje się w odległości 240 km od stolicy Sofii i 85 km od Płowdiwu.

Pamporovo posiada niezwykle klimat, z delikatną zimą i z 120 dniami słonecznymi w ciągu sezonu narciarskiego. Sezon rozpoczyna się w grudniu i trwa aż do kwietnia. Wszystkie trasy zjazdowe są chronione i zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. W miasteczku znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu narciarskiego, a także szkoły narciarskie.

Trasy zjazdowe położone są pomiędzy 1926 m a 1450 m n.p.m. najbardziej niebezpieczną trasą jest trasa nazywana "Ściana". Wszystkie główne trasy zaczynają się od szczytu Sneżanki, od miejsca, w którym stoi wieża telewizyjna.

Trasy zjazdowe w Pamporovo:

Długość tras 25 km

Najdłuższa trasa zjazdowa 3,8 km

Wyciągi - 8, z przepustowością 8500 osób na godzinę

Kurort znajduje się na wysokości 1620 m n.p.m

Trasy zjazdowe na wysokości 1937m n.p.m

Restauracje i życie nocne w Pamporovo:

Niemal wszystkie hotele posiadają restauracje i bary. Ponadto w Pamporovo znajdują się restauracje różnego typu, większość w pobliżu wyciągu. Pamporovo jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, który oferuje wiele atrakcji narciarzom i snowboardzistom. Znajduje się tam wiele barów, dyskotek, pubów, które mają swój niepowtarzalny klimat. Obsługa na miejscu jest profesjonalna, miła i bardzo pomocna.

Kurort swoją nazwę zawdzięcza niejakemu wieśniakowi Rajczo Belevovi, który konwojował osiołki, które podążały za sobą jak wagony pociągu wożącego towary, (od tureckiego słowa 'pampor' - pociąg). Pierwszy Hotel powstał w 1933 r., a założył go mieszkaniec Chepelare, Chichowski. Kombinacja warunków naturalnych spowodowała, że kurort rozrósł się w ciągu kilkudziesięciu lat.

Pamporovo oferuje wiele atrakcje dla turystów i jest cudownym miejscem wypadowym na wycieczki krajoznawcze.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

- Położenie w samym centrum Pamporova
- Wspaniałe miejsce dla całej rodziny
- Bliskość stoków narciarskich
- Komfortowe wnętrza
- Gwarantowany dochód z wynajmu - 10% za pierwsze dwa lata

Cechy:

- Większość apartamentów z widokiem na góry
- Przytulna atmosfera
- Wspaniała lokalizacja
- Komfortowe wnętrza
- Kominek w każdym apartamencie
- Telewizja satelitarna/ Internet
- Basen w budynku
- Jacuzzi
- Sauna
- Łaźnia parowa
- Pralnia
- Siłownia
- Telefon
- Windy
- Portiernia
- Miejsca parkingowe

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Depozyt: 1000 EURO

Podpisanie umowy przedwstępnej 40%

Ukończenie dachu 40%

Ukończenie i przekazanie nieruchomości 20%

We współpracy z deweloperem, w kwestii płatności proponujemy Państwu:

Najlepszą i najjaśniej skonstruowaną umowę przedwstępną na bułgarskim rynku nieruchomości,

Niezwłoczny dostęp do dokumentacji i wszystkich pozwoleń dla prawników kupującego,

Raport dotyczący projektu dostępny dla wszystkich kupujących,

Zapłata za apartament będzie przekazywana wyłącznie na bułgarskie konto dewelopera.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).