

ID:	<b>VA1</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Warna</b>
Nazwa:	<b>Debar Street Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>1000</b>
Odległość od lotniska:	<b>10 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>55.21m2 - 132.28m2</b>
Cena całkowita od:	<b>109830 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1840 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

Największe miasto na Bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego oferuje swoim mieszkańcom mnóstwo możliwości. Z każdym dniem miasto rozrasta się i coraz bardziej poszukiwane są nowe mieszkania. Jest to gwarancja stale rosnącego popytu na mieszkania do wynajęcia, a czarująca atmosfera morskiej stolicy czyni ją miejscem doskonałym do zamieszkania.

"Debar Str." To blok o nowoczesnej architekturze dysponuje 8 apartamentami i 4 miejscami w parkingu podziemnym.

Obiekt "Debar Str." posiada doskonałą lokalizację - niedaleko centralnej alei pieszych i jednocześnie w cichym i spokojnym rejonie.

Debar Street znajduje się blisko:

Centralnej części miasta, gdzie usytuowane są sklepy, restauracje i kawiarnie,  
Centrum administracyjnego z głównymi oddziałami banków, urzędów i instytucji  
Poczty, uniwersytetów, szkół,  
Głównej drogi do dworca kolejowego i autobusowego oraz lotniska,  
Głównej drogi do kurortów Złote Piaski, Słoneczny dzień, Św. Konstanty i Helena, Albena.

#### **Atrakcje**

Warna to jedno z największych miast w Bułgarii i zarazem doskonale miejsce na wakacyjny wypoczynek. Jego bogata historia i panowanie kolejno wielkich antycznych cywilizacji, jak Rzym, Grecja czy Bizancjum oraz średniowiecznego imperium osmańskiego sprawiły, że dzisiaj Warna jawi nam się nie tylko jako świetnie rozwinięte centrum bułgarskiej turystyki, ale również skarbnica wielu cennych zabytków.

Miasto jest prawdziwym rajem pełnym złocistych, dobrze zagospodarowanych plaż, zielonych parków, w których kryją się urokliwe tawerny serwujące bułgarskie jadlo i trunki oraz romantycznych deptaków zachęcających do spacerów.

Warna to również doskonałe miejsce na rehabilitację. Nad samym Morzem Czarnym usytuowane są znane uzdrowiska i ośrodki lecznicze specjalizujące się w balneoterapii. Zaraz obok kompleksów uzdrowskowych znajduje się delfinarium - wspaniała rozrywka dla całej rodziny.

Jeśli znudzi nam się beztrudne leniuchowanie na słońcu, możemy ruszyć w miasto i pozwiedzać. W czasie wędrówki po mieście warto odwiedzić Muzeum Etnograficzne, Muzeum Morskie oraz Akwarium.

Miasto słynie również z dobrej kuchni i szerokiej oferty gastronomicznej. Znajdziemy tu urocze kawiarenki, eleganckie i restauracje i knajpki o regionalnym klimacie i zwykłe snack - bary, w których możemy zjeść szybki posiłek. Do zabawy zapraszają również tutejsze dyskoteki, zawsze pełne gości i otwarte do późnych godzin nocnych.

Ostatnimi laty Warna przeistoczyła się w prawdziwie europejski kurort, ośrodek plażowy z rozległymi parkami, muzeami, obiektami historycznymi, bazą noclegową, restauracjami, teatrami i deptakami. Miasto oznakowane jest z użyciem nazw pisanych alfabetem łacińskim. To aglomeracja z bardzo specyficzną atmosferą, położona w zatoce otoczonej wzgórzami nadającymi okolicy niezwykle scenicznego charakteru. Budowle przemysłowe, tak jak duża fabryka chemiczna oraz kombinat hutniczy, zlokalizowane są w zachodniej części miasta.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

- Blisko do centrum miasta,
- Nowoczesna architektura
- Możliwość całorocznego wynajmu

Cechy:

- Stabilny wzrost wartości
- Korzystne możliwości powtórnej sprzedaży
- Bliskość administracyjnego, naukowego i handlowego centrum Warny
- Idealna lokalizacja
- Bliskość centrum
- Wyjątkowa architektura
- Wykończenie pod klucz
- W pełni wyposażone łazienki
- Możliwość umeblowanie zestawami proponowanymi przez dewelopera
- 10- letnia gwarancja
- Dostępny parking podziemny
- Możliwość ustanowienia hipoteki

**Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10-12 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Depozyt: 750 Euro

Plan płatności:

1/ Plan płatności 25-25-25-20-5%

25% ceny nieruchomości (z VAT) przy podpisaniu umowy przedwstępnej. Umowa zostanie sporządzona i podpisana w ciągu 30 dni od wpłacenia opłaty rezerwacyjnej w wysokości 750 Euro.

25% ceny nieruchomości (z VAT) przy ukończeniu fundamentów budynku  
25% ceny nieruchomości (z VAT) przy ukończeniu dachu budynku - Akt 14  
20% ceny nieruchomości (z VAT) przy ukończeniu robot budowlanych - Akt 15  
5% ceny nieruchomości (z VAT) przy otrzymaniu Aktu 16

## 2/ Plan płatności 40-40-20%

40% ceny nieruchomości (z VAT) przy podpisaniu umowy przedwstępnej. Umowa zostanie sporządzona i podpisana w ciągu 30 dni od wpłacenia opłaty rezerwacyjnej w wysokości 750 Euro.

40% ceny nieruchomości (z VAT) przy ukończeniu dachu budynku - Akt 14  
20% ceny nieruchomości (z VAT) przy otrzymaniu Aktu 16

## Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).