

ID:	<b>KAV5</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-11-00</b>
Miejscowość:	<b>Kavarna</b>
Nazwa:	<b>White Pearl</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>64 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>70.75m2 - 261.82m2</b>
Cena całkowita od:	<b>143480 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1468 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

White Pearl to luksusowy kompleks, w którym znajduje się 51 ekskluzywnych apartamentów, położony tuż przy plaży w Kavarnie. Z każdego apartamentu rozpościera się widok na morze, znajdują się tu również romantyczne, prywatne ogrody. Większość apartamentów posiada również jacuzzi na świeżym powietrzu.

Kompleks jest idealnie położony - niedaleko znajdują się pola golfowe i nowoczesny port jachtowy w Kavarnie, a do międzynarodowego lotniska w Warnie jest zaledwie 45 minut drogi. By stworzyć wymarzony i nie powtarzalny apartament przygotowano wiele pakietów meblowych, nawiązujących do różnorodnych stylów, istnieje również możliwość wybrania indywidualnego stylu mebli.

White Pearl oferuje idealne połączenie nowoczesnego komfortu ze spokojem natury, co sprawia, że Twój dom daje poczucie tej samej wygody zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.

#### **Atrakcje**

Kavarna jest miasteczkiem z piękną plażą, położoną o godzinę drogi od Warny-trzeciego co do wielkości miasta w Bułgarii. Warna jest miastem tętniącym życiem z bogatą historią. Miasto oferuje wiele atrakcji, wycieczki do delfinarium, spacery nadmorską promenadą. Kavarna jest zdecydowanie mniejszym miasteczkiem, w którym znajduje się wiele barów, restauracji, plaż, barów, klubów

Atrakcje turystyczne

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

Położenie nad samym morzem

Inwestycje w regionie przez ostatnie 3 lata wyniosły 700 mln Euro

Dostępne trzy różne plany płatności

Zaledwie 45 min. do lotniska w Warnie

Cechy:

Prywatne ogrody

Duże tarasy

Duży, odkryty basen

Jacuzzi w większości apartamentów

24-godzinna ochrona

Winda do każdego apartamentu

### Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

A/ Standardowy plan zapłaty, z możliwością kredytu.

15% ceny apartamentu (z VAT) przy podpisaniu umowy przedwstępnej. Umowa musi zostać podpisana maksymalnie w ciągu trzydziestu dni od wpłacenia depozytu rezerwacyjnego.

25% ceny apartamentów (z VAT) do 6 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej.

60% ceny apartamentu minimum 15 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

B/ Plan z 2% rabatem

40% ceny apartamentu (z VAT) przy podpisaniu umowy przedwstępnej. Umowa musi zostać podpisana maksymalnie w ciągu trzydziestu dni od wpłacenia depozytu rezerwacyjnego.

20% ceny apartamentu (z VAT) do 6 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej.

20% ceny apartamentu (z VAT) 12 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej.

20% ceny apartamentu (z VAT) minimum 15 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

C/ Plan z 5% rabatem

90 % ceny apartamentu (z VAT) przy podpisaniu umowy przedwstępnej. Umowa musi zostać podpisana maksymalnie w ciągu trzydziestu dni od wpłacenia depozytu rezerwacyjnego

10 % ceny apartamentu (z VAT) minimum 15 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).