

ID:	<b>PO3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Sunset Resort phase II</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>69.83m2 - 268.73m2</b>
Cena całkowita od:	<b>139660 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>2000 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Sunset Resort Phase II to wyjątkowy i luksusowy pięciogwiazdkowy kompleks w pobliżu międzynarodowego lotniska, zapewnia wysoki standard form spędzania czasu wolnego.

Urzekające połączenie form architektonicznych, wyrafinowanych fasad i dachu z klasycznie umeblowanymi wnętrzami tworzą imponującą i gościnną całość.

Apartamenty kompleksu Sunset Resort Phase II są klimatyzowane, mają funkcjonalnie zaprojektowane kuchnie oraz bogato wyposażone łazienki. Przestronne i zachwycające studia i apartamenty mają balkony, imponują starannym wykończeniem i wysokiej jakości stylowym umeblowaniem.

Parking kompleksu jest bardzo przestronny, ma 101 miejsc i łączy się z pobliskimi budynkami. Siedem wind w każdym skrzydle zapewnia sprawną komunikację, a przechowalnie pozwalają na komfortowe zagospodarowanie przestrzeni. Sunset Resort Phase II to doskonały wybór dla wszystkich ceniących luksus i komfort.

### **Atrakcje**

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na

złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

- Umeblowanie w cenie
- Gwarancja wynajmu
- Imponująca architektura
- Luksusowe i komfortowe wnętrza
- Bliskość morza

Cechy:

- Duży basen
- Restauracja
- Piano Bar
- Sklepy, supermarket
- Parking
- Cafe
- Salon piękności
- Centrum Fitness
- Korty tenisowe
- Kasyno
- Sala konferencyjna

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 12 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Schemat płatności:

60% w ciągu 21 dni od momentu rezerwacji,

40% do 01. września

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 0,7% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).