

ID:	<b>PO2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Crotiria Beach Complex</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>55.82m2 - 170.05m2</b>
Cena całkowita od:	<b>58976 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>980 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

Crotiria Beach Complex składa się z dwóch podstawowych części

A - część hotelowa (luksusowe apartamenty)

B - część willowa

CROTIRA BEACH COMPLEX w części hotelowej oferuje 18 apartamentów typu studio, 18 apartamentów z dwiema sypialniami oraz 4 apartamenty z jedną sypialnią.

Kompleks położony jest nad samym morzem. Można tu odnaleźć spokój i relaks w miłej atmosferze i idealnie zaprojektowanej przestrzeni. Na terenie obiektu znajdują się kawiarnie i sklepy. Obiekt jest przez cały rok utrzymywany przez wykwalifikowany personel zajmujący się zielenią, kaskadami wodnymi oraz całą powierzchnią wokół kompleksu.

#### **Atrakcje**

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Położenie nad samym morzem  
Piękne, luksusowe apartamenty  
Szeroka plaża

Cechy:

Basen  
Parkingi  
Kawiarnie  
Sklepy

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

Depozyt - 2000 EUR

Przy wpłacie 100% wartości nieruchomości w terminie do jednego miesiąca od momentu podpisania umowy przedwstępnej  
- Klient otrzymuje umeblowanie gratis.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).