

ID:	<b>SW14</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-04-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Garden of Eden</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>50.35m2 - 102.12m2</b>
Cena całkowita od:	<b>65000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1072 euro</b>
Umeblowanie:	

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

### **Opis**

Garden of Eden to kompleks apartamentów położony nad morzem skierowany na południe. Znajduje się w pobliżu osady Święty Włas, około 7 km od Słonecznego Brzegu i 20 minut od lotniska Burgas.

Mały hotel i 550 apartamentów wokół niego powstało w stylu trackim, z pięknymi dachówkami i rynnami, wykorzystując do wykończenia miejscowy kamień i drewno. Garden of Eden łączy nowoczesny design z pięknym, tradycyjnym budownictwem, czym doskonale wpisuje się w otoczenie.

Sześć odkrytych basenów, siedem zaaranżowanych w stylu romańskim oraz dodatkowo jeden wewnątrz budynku będą połączone strumieniem płynącym przez kompleks.

Kompleks zapewnia dostęp do sklepów, usług bankowych, kortu tenisowego, centrum fitness, SPA oraz barów i restauracji (także jednej budowanej nad morzem) to kompleks apartamentów położony nad morzem skierowany na południe.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Św Własie łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że kompleks leży na zboczach wzgórza, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nesseber. Po wąskich, zabytkowych uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką .

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Bardzo dobra lokalizacja

Widok na morze

Piękne wnętrza

Doskonałe zagospodarowanie terenu

Cechy:

Baseny

Sklepy

Bary

Restauracje

Luksusowe wnętrza

Wyjątkowy styl architektoniczny

Bliskość morza

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 600 EUR/ rok

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Developer zapewnia organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności

Pierwsza część 80% przy podpisaniu umowy,

Druga część: 20% 11/12.2008

Istnieje moŹliwość negocjacji.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. NaleŹy pamiętać, iŹ oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).