

ID:	<b>SB48</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sunny House</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>2000</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>54.57m2 - 108.55m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27012 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>450 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę na wspaniały projekt jakim jest SUNNY HOUSE VILLAGE- który znajduje się w czarującym miejscu, gdzie rozciąga się fascynujący widok morza. Sunny House położony jest blisko ważnych węzłów komunikacyjnych, w idealnym miejscu między morzem i zimowym kurortem o idealnym potencjale inwestycyjnym. Kompleks składa się z 4 luksusowych, czteropiętrowych willi, o łącznej liczbie 64 apartamentów. W kompleksie znajduje się basen, place zabaw dla dzieci oraz wiele miejsc parkingowych. Sunny House położony jest na zboczu niewielkiego wzniesienia, z którego rozciąga się wspaniały widok na morze. Dzięki temu, że Sunny House znajduje się w pobliżu Słonecznego Brzegu i Sw. Wlasu, wakacje tutaj mogą stać się niezapomnianym przeżyciem zarówno dla osób lubiących złote plaże, jachty i dynamiczne życie, jak i dla tych szukających ciszy i spokoju wzgórz wschodniej części Starej Płaniny. Można tu ciekawie spędzić noc w jednym z klubów lub dyskotek, tańcząc pod gwiazdzystym niebem , bądź też wypić znakomity koktajl w jednym z barów na plaży.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki , artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Ciche, spokojne miejsce  
Umeblowanie w cenie apartamentu  
Piękne apartamenty pierwszej klasy  
Bliskość miasta-muzeum, Nessebyr.

Cechy:

Baseny  
Parkingi  
Ogrody  
Place zabaw dla dzieci  
Mały sklep  
Bary

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

euro 1500 depozyt  
30% płatne w ciągu 14 dni od podpisania umowy wstępnej  
30% po wykonaniu szkieletu budynku i dachu  
30% stan surowy zamknięty  
10% po oddaniu do użytku

Rabaty

Rabat  
Umowa przedwstępna  
Położenie dachu  
Oddanie budynku

1%  
50%  
20%  
30%

2%  
70%  
10%  
20%

3%  
90%  
0%  
10%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).