

ID:	SB48
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Sunny House
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	2000
Odległość od lotniska:	35 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	54.57m2 - 108.55m2
Cena całkowita od:	27012 euro
Cena za m2 od:	450 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę na wspaniały projekt jakim jest SUNNY HOUSE VILLAGE- który znajduje się w czarującym miejscu, gdzie rozciąga się fascynujący widok morza. Sunny House położony jest blisko ważnych węzłów komunikacyjnych, w idealnym miejscu między morzem i zimowym kurortem o idealnym potencjale inwestycyjnym. Kompleks składa się z 4 luksusowych, czteropiętrowych willi, o łącznej liczbie 64 apartamentów. W kompleksie znajduje się basen, place zabaw dla dzieci oraz wiele miejsc parkingowych. Sunny House położony jest na zboczu niewielkiego wzniesienia, z którego rozciąga się wspaniały widok na morze. Dzięki temu, że Sunny House znajduje się w pobliżu Słonecznego Brzegu i Sw. Wlasu, wakacje tutaj mogą stać się niezapomnianym przeżyciem zarówno dla osób lubiących złote plaże, jachty i dynamiczne życie, jak i dla tych szukających ciszy i spokoju wzgórz wschodniej części Starej Płaniny. Można tu ciekawie spędzić noc w jednym z klubów lub dyskotek, tańcząc pod gwiazdzystym niebem , bądź też wypić znakomity koktajl w jednym z barów na plaży.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki , artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Ciche, spokojne miejsce
Umeblowanie w cenie apartamentu
Piękne apartamenty pierwszej klasy
Bliskość miasta-muzeum, Nessebyr.

Cechy:

Baseny
Parkingi
Ogrody
Place zabaw dla dzieci
Mały sklep
Bary

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

euro 1500 depozyt
30% płatne w ciągu 14 dni od podpisania umowy wstępnej
30% po wykonaniu szkieletu budynku i dachu
30% stan surowy zamknięty
10% po oddaniu do użytku

Rabaty

Rabat
Umowa przedwstępna
Położenie dachu
Oddanie budynku

1%
50%
20%
30%

2%
70%
10%
20%

3%
90%
0%
10%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).