

ID:	<b>SB47</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Amadeus XIX</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>600</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>33.19m2 - 64.04m2</b>
Cena całkowita od:	<b>17889 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>539 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

Amadeus Residence XIX jest świetnym rozwiązaniem dla osób szukających komfortowych warunków do spędzenia wakacji. Kompleks znajduje się w północno-wschodniej części Słonecznego Brzegu, 600m od plaży i 3 km od starożytnego miasta Nessebar. W kompleksie znajdują się apartamenty typu studio i apartamenty z jedną bądź dwiema sypialniami. Amadeus proponuje wiele udogodnień, m. in. basen, czy parking.

UWAGA:

W CENĘ NIE JEST WLICZONY:

- bojler: 130 euro
- klimatyzacja: 300 euro
- panele: 10 euro/mkw

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego Warto?

Niskie ceny  
Dobra lokalizacja  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen  
Sklepy  
Bar na świeżym powietrzu  
Kawiarnia  
Parking

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Depozyt: EUR 2000

Plan płatności:

Pierwsza płatność: 40% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Kolejne płatności: do uzgodnienia

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).