

ID:	<b>SB46</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Diamant Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.44m2 - 93.24m2</b>
Cena całkowita od:	<b>37844 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1099 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Kompleks "Diamant Residence" będzie jedną z pereł najbardziej znanego czarnomorskiego kurortu - Słonecznego Brzegu. Będą się tu znajdować komfortowe studia oraz jedno i dwupokojowe apartamenty. "Diamant Residence" zachwycą rozwiązaniami architektonicznymi. Kompleks będzie oazą spokoju i przyjemności. Położony jest zaledwie 100 metrów od morza, blisko historycznego miasta Nesebyr. Kompleks znajduje się blisko unikalnych, naturalnych wydm. Połączenie 1700 godzin słońca od maja do października, ze świeżą morską bryzą oraz bliskością gór sprawia, że Słoneczny Brzeg jest idealnym miejscem zarówno do życia jak i do spędzania wakacji. Kompleks daje wiele różnych możliwości aktywnego spędzania czasu, jest prawdziwym rajem zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Wysokiej jakości materiały budowlane  
Komfortowe apartamenty

Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie  
Położenie blisko historycznego miasta Nesebyr

Cechy:

- Centrum Spa
- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Pool bar
- Restauracja
- Fitness
- Fryzjer
- Supermarket
- Sklepy
- Recepcja
- Winda w każdym wejściu
- Całoroczna ochrona

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu. Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

- 1000 euro - depozyt
- 90% po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 10% przy akcie notarialnym

### **Koszty**

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).