

ID:	<b>AL5</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Albena</b>
Nazwa:	<b>Vantage Heights</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>5000</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.26m<sup>2</sup> - 164.58m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>36262 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1160 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Vantage Heights położony jest 20 km na północ od Warny, na wybrzeżu Morza Czarnego, niedaleko piaszczystych plaż Albeny.

Dzięki pięknym widokom morza, łatwemu dojazdowi do międzynarodowego lotniska w Warnie i komfortowi wewnątrz, można tu znaleźć idealne miejsce do relaksu i odpoczynku. Vantage Heights oferuje nie tylko baseny, restauracje, korty do tenisa i squash'a, ale przede wszystkim możliwość spędzenia czasu wśród dziewiczej przyrody w promieniach bułgarskiego słońca.

### **Atrakcje**

Albena oferuje wysoki standard hoteli, pomiędzy którymi dla wygody turystów kursuje wakacyjna kolejka chu-chu. Piaszczysta plaża o długości 7 km i szerokości do 150 m to wymarzone warunki do wypoczynku i relaksu. Albena posiada odznakę Błękitnej Flagi przyznawanej ekologicznie czystym regionom. Łagodne zejście do morza, płytki brzeg, piaszczyste dno morskie, a także kompleksy hotelowych basenów i place zabaw sprawiają, iż Albena jest idealnym miejscem dla wypoczynku dla każdego a szczególnie dla rodzin z dziećmi. To również niezliczona ilość rozrywek, poczynając od słynnego na całym wybrzeżu kasyna z wariet show, poprzez kluby nocne i dyskoteki, a kończąc na elitarnym ośrodku jazdy konnej. Albena dzięki znakomitej bazie sportowo rekreacyjnej ceniona jest wśród zwolenników czynnego wypoczynku i sportu. Odbywa się tu coroczny rajd samochodowy, festiwal piosenki dziecięcej oraz liczne, międzynarodowe turnieje siatkówki plażowej, tenisa, boks czy regaty morskie. W 2002 w Albanie odbyły się międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Po dniu spędzonym wśród promieni gorącego słońca, uliczkami Albeny spacerują turyści, a liczne restauracje, puby i tawerny zachęcają, by skosztować wysmienitej kuchni i bułgarskiego wina. Można tu także odwiedzić kabaret.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Gwarancja wynajmu

Pełne umeblowanie apartamentów

Pełne wyposażenie

Możliwość sfinansowania 60% nieruchomości poprzez kredyt

Cechy:

Baseny  
Restauracje  
Centrum SPA  
Korty tenisowe  
Korty do gry w squash'a  
Łaźnie tureckie  
Salony masażu  
Sauny  
Pool bar

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Standardowy plan zapłaty

EUR 1,000 depozyt  
30% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
30% po położeniu fundamentów  
30% po położeniu dachu  
10% (minus depozyt) po przeniesieniu własności

Plan 1 - 5% rabatu

EUR 1,000 depozyt  
60% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
40% (minus depozyt) po przeniesieniu własności

Plan 2 - 10% rabatu

EUR 1,000 depozyt  
90% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
10% (minus depozyt) po przeniesieniu własności

#### Plan uwzględniający kredyt

EUR 1,000 depozyt  
40% (minus depozyt) przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
60% realizowane przez bank

#### Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomościę dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).