

ID:	<b>SO7</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-07-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Paradise Dune Beach &amp; Sport Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>120</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>43.74m2 - 82.20m2</b>
Cena całkowita od:	<b>51200 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1062 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

BUDOWA BUDYNKU "Z" W PARADISE DUNE TRWA  
DOSTĘPNE APARTAMENTY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W CENNIKU

#### **ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ OBEJRZENIA ZDJĘĆ Z MIESZKAŃ: WYŚLIJ ZAPYTANIE**

Paradise Dune Beach & Sport Resort zaprojektowany został jako kompleks o najwyższym pięciogwiazdkowym europejskim standardzie. W kompleksie znajdują się zarówno apartamenty typu studio, jak również apartamenty z jedną lub dwiema sypialniami. W sumie jest tu 200 apartamentów. W każdym apartamencie znajduje się balkon, z większości z nich rozpościera się widok na morze, z pozostałych - na baseny.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone w klimatyzację specjalnie dla tego kompleksu.

Paradise Dune Hotel & Spa położony jest w Sozopolu niedaleko piaszczystej plaży Kavatsite. Kompleks oferuje spędzenie miłych wakacji jak również wiele atrakcji umożliwiających aktywne spędzanie czasu. Kompleks zaprojektowany został jako nieruchomość o najwyższym, pięciogwiazdkowym standardzie, wśród dziewiczej przyrody, niedaleko wybrzeża Morza Czarnego.

Wszystkie apartamenty są w pełni wyposażone i umeblowane. Pobliska plaża oferuje zarówno możliwość spokojnego odpoczynku jak również szerokiego aktywnego spędzania czasu.

Umiarkowany klimat południowego wybrzeża Morza Czarnego sprawia, że w kompleksie można spotkać turystów przez cały rok.

#### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Umeblowane apartamenty  
5-gwiazdkowy europejski standard  
Położenie wśród dziewiczej przyrody

Cechy:

Centrum Spa  
Cztery baseny  
Pool bar  
Korty tenisowe  
Boiska do gry w piłkę nożną  
Korty do koszykówki  
Sklepy  
Restauracje i kawiarnie  
Fryzjer  
Sauna  
Fitness

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty  
dla apartamentów gotowych: 100 % przed aktem notarialnym  
Apartamenty w budowie, blok &quot;Z&quot;; (wszystkie z oznaczeniem A)  
Plan &#1040; - Standardowy

1000 euro - depozyt  
30% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
20 % - maj 2011 r.  
30% - wrzesień 2011 r.  
20 % - maj 2012 r.

Plan B - 5% rabatu

1000 euro - depozyt  
50% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej;  
30% - do maja 2011 r.  
20% - wrzesień 2011 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5% wartości zakupu).