

ID:	<b>SB7</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-05-15</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>GRAND KAMELIA 1</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.25m2 - 158.39m2</b>
Cena całkowita od:	<b>31400 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>641 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

W samym centrum Słonecznego Brzegu budowany jest kompleks Grand Kamelia. Te nowe budynki usytuowane są w zachodniej części resortu. Apartamentowce zapewniają wszystko co potrzebne do letniego rodzinnego wypoczynku. Lekko oddalone od zgiełku deptaków i ulic. Blisko do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych. Do morza kilka minut spokojnym spacerkiem (800 metrów). Do lotniska w Burgas 27 km. Kompleks składać się będzie z kilku budynków z apartamentami typu studio, 2 i 3 pokoje. Wszyscy właściciele apartamentów posiadać będą do dyspozycji strzeżony parking, 2 baseny dla dorosłych i 2 dla dzieci, a także bar wodny, restaurację, plac zabaw i recepcję. Apartamenty są wykończone "pod klucz", w tym kompletnie wyposażone łazienki. Wyposażenie kuchenne i klimatyzację. Umeblowanie można uzyskać bezpośrednio u dewelopera lub skorzystać z opcji BCI Menada. Ze względu na cenę warto zastanowić się nad taką inwestycją.

### **Atrakcje**

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkunastominutowego spaceru. Ulice handlowe i bazy. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 800 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istanbula? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

- Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii
- Lokalizacja: 27 km od lotniska, 800m od plaży, kilkaset metrów od Aquaparku.
- niska cena przy płatności w transzach daje duże możliwości wzrostu wartości apartamentu
- możliwość kredytowania nieruchomości

## Cechy

- Parking
- 2 baseny dla dorosłych
- bar w basenie
- 2 baseny dla dzieci
- restauracja
- Pokój zabaw dla dzieci
- Teren z całoroczną ochroną
- Recepcja

## Usługi

Po oddaniu kompleksu do użytkowania istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności

Generalnie ustalony jest wyjściowy plan płatności transz w następujący sposób:

1. depozyt 1000 EUR
2. wpłata 30% wartości w ciągu 14dni po podpisaniu umowy wstępnej (minus depozyt)
3. wpłata 30% wartości przy stanie surowym otwartym,
4. wpłata 30% wartości przy stanie surowym zamkniętym
5. wpłata 10% zakończenie inwestycji (15 Maj 2009)

Oczywiście plan zapłaty jest do negocjacji.

## Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4% wartości zakupu).