

ID:	<b>AL4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Albena</b>
Nazwa:	<b>Serdika</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>3800</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>4, 5</b>
Powierzchnia od-do:	<b>133.66m2 - 150.43m2</b>
Cena całkowita od:	<b>147000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1100 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Kompleks położony jest między Rogachevem (w okolicach Warny) a wybrzeżem Morza Czarnego. Z delikatnego wzniesienia, na którym jest usytuowany rozpościera się widok na Albenę i Kranevo. Kompleks składa się z 17 budynków, z których każdy posiada własny ogródek (ok. 300-350 m<sup>2</sup>). Wokół każdego domku rozpościera się widok na wzgórze i morze. Można tu również znaleźć przyjemne kawiarnie i bary. Między domkami znajdują się alejki idealne do spacerowania i podziwiania przepięknych widoków. Można tu liczyć na dwudziestoczęterogodzinną ochronę, opiekę ogrodnika oraz utrzymanie basenu.

### **Atrakcje**

Albena oferuje wysoki standard hoteli, pomiędzy którymi dla wygody turystów kursuje wakacyjna kolejka chu-chu. Piaszczysta plaża o długości 7 km i szerokości do 150 m to wymarzone warunki do wypoczynku i relaksu. Albena posiada odznakę Błękitnej Flagi przyznawanej ekologicznie czystym regionom. Łagodne zejście do morza, płytki brzeg, piaszczyste dno morskie, a także kompleksy hotelowych basenów i place zabaw sprawiają, iż Albena jest idealnym miejscem dla wypoczynku dla każdego a szczególnie dla rodzin z dziećmi.

To również niezliczona ilość rozrywek, poczynając od słynnego na całym wybrzeżu kasyna z varieté show, poprzez kluby nocne i dyskoteki, a kończąc na elitarnym ośrodku jazdy konnej. Albena dzięki znakomitej bazie sportowo rekreacyjnej ceniona jest wśród zwolenników czynnego wypoczynku i sportu. Odbywa się tu coroczny rajd samochodowy, festiwal piosenki dziecięcej oraz liczne, międzynarodowe turnieje siatkówki plażowej, tenisa, boksu czy regaty morskie. W 2002 w Albanie odbyły się międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Po dniu spędzonym wśród promieni gorącego słońca, uliczkami Albeny spacerują turyści, a liczne restauracje, puby i tawerny zachęcają, by skosztować wysmienitej kuchni i bułgarskiego wina. Można tu także odwiedzić kabaret.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Położenie nad morzem
- Ciche, spokojne miejsce

Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Duży basen

Bar

Park i aleje spacerowe

Parkingi

### Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

20% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

40% przy stanie surowym zamkniętym

20% po wykończeniu posadzek

20% przy oddaniu pod klucz

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).