

ID:	<b>BU1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Burgas</b>
Nazwa:	<b>Burgas Bay</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>5 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>47.40m2 - 141.86m2</b>
Cena całkowita od:	<b>56785 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1150 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Kompleks składa się z pięciu domów, 3 małych i 2 dużych. W każdym z mniejszych domów znajduje się 6 pięknych apartamentów, w większych - 9 apartamentów. Wszystkie znajdują się na wybrzeżu Morza Czarnego. Danish Company &quot;Sanvest&quot; oferuje te pierwszej klasy apartamenty zarówno jako miejsce wakacyjne lub też jako nieruchomość pod inwestycję.

### **Atrakcje**

Burgas jest czwartym co do wielkości miastem w Bułgarii, położonym w południowo-wschodniej części kraju. Klimat w Burgas zbliżony jest do kontynentalnego, jednak wpływ na pogodę ma oczywiście bliskość Morza Czarnego. Miasto jest jednym z głównych centrów przemysłowych w Bułgarii. W Burgas znajduje się kilka pięknych plaż, ale można stąd również szybko dotrzeć do takich miejsc jak Słoneczny Brzeg, Sozopol, Djuni, Elenite i in. Na lotnisku w Burgas podczas sezonu lądują samoloty z większości krajów na świecie.

Port morski w Burgas jest największym portem w Bułgarii. Położenie geograficzne miasta sprzyja zarówno rozwojowi handlu, jak i turystyki. Miasto nie jest jednak tylko ważnym ośrodkiem przemysłowym, posiada również ważne znaczenie turystyczne. Bezwątpienia tym co sprowadza do Burgas największą liczbę turystów jest morze. Nie należy jednak zapomnieć, że w Burgas bardzo silnie rozwija się również kultura. Na terenie miasta i regionu Burgas znajdują się dwa uniwersytety i cztery college'e, w których uczy się ponad 6 200 studentów.

Burgas bardzo często jest dla turystów punktem wypadowym do zwiedzenia większej części bułgarskiego wybrzeża, zaczynając od Słonecznego Brzegu, przez Elenite i Djuni, w której podziwiać można odnowione unikalne kompozycje architektoniczne, aż na północ. Burgas jest największym miastem w południowej Bułgarii. Przez miasto nie przepływa żadna rzeka, jednak wokół Burgas znajduje się wiele pięknych jezior.

Przepiękne połączenie morza, słońca i dziewiczej przyrody sprawia, że wiele biur turystycznych poleca właśnie Burgas jako cel wakacyjnych podróży.

Artystyczny duch lokalnej ludności wytwarza tu unikalną atmosferę spokoju i odizolowania od zgiełku wielkiego miasta.

Tylko w Burgas można cieszyć się z możliwości poznania folkloru miast bałkańskich na Międzynarodowym Festiwalu Folkloru oraz z bogatej różnorodności barw i zapachów podczas dorocznej wystawy FLORA.

Tylko w Burgas turyści i mieszkańcy miasta mogą poczuć rytm tańca na Międzynarodowym Konkursie Tańców

Standardowych i Latinoamerykańskich. W Burgas zawsze można liczyć na południową gościnność i miłe przyjęcie, a

wieczorne wyjście do miasta może stać się niezapomnianym przeżyciem. Nie ma drugiego miejsca w Bułgarii, które wytwarza tak romantyczną atmosferę jak brzeg Morza Czarnego w Burgas, a Stary Most, symbol miasta, kryje w sobie nie jeden sekret

młodszych i starszych mieszkańców miasta i turystów.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Położenie nad samym morzem  
Ciche, spokojne miejsce  
Piękne apartamenty pierwszej klasy  
Szeroka plaża

Cechy:

Baseny  
Położenie na wybrzeżu Morza Czarnego między antycznym Sozopolem i zabytkowym Nesebyrem  
Parkingi  
Położony 10 km od centrum Burgas

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

40% z chwilą podpisania umowy przedwstępnej kupna-sprzedaży  
50% z chwilą zakończenia dachu budynku  
10% z chwilą przeniesienia tytułu własności

Przy kupnie apartamentu w cenie wyższej niż 400 000 developer uznaje nabywcę tzw. "grand inwestorem" i proponuje następującą formę płatności:

- 30% z chwilą podpisania umowy przedwstępnej kupna-sprzedaży
- 20% w czasie prac wykończeniowych dachu
- 30% kiedy nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym
- 10% przy AKCIE 15
- 10% po odbiorze technicznym apartamentu

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).