

ID:	BU1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2009-10-00
Miejscowość:	Burgas
Nazwa:	Burgas Bay
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	50
Odległość od lotniska:	5 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	47.40m2 - 141.86m2
Cena całkowita od:	56785 euro
Cena za m2 od:	1150 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Kompleks składa się z pięciu domów, 3 małych i 2 dużych. W każdym z mniejszych domów znajduje się 6 pięknych apartamentów, w większych - 9 apartamentów. Wszystkie znajdują się na wybrzeżu Morza Czarnego. Danish Company "Sanvest" oferuje te pierwszej klasy apartamenty zarówno jako miejsce wakacyjne lub też jako nieruchomość pod inwestycję.

Atrakcje

Burgas jest czwartym co do wielkości miastem w Bułgarii, położonym w południowo-wschodniej części kraju. Klimat w Burgas zbliżony jest do kontynentalnego, jednak wpływ na pogodę ma oczywiście bliskość Morza Czarnego. Miasto jest jednym z głównych centrów przemysłowych w Bułgarii. W Burgas znajduje się kilka pięknych plaż, ale można stąd również szybko dotrzeć do takich miejsc jak Słoneczny Brzeg, Sozopol, Djuni, Elenite i in. Na lotnisku w Burgas podczas sezonu lądują samoloty z większości krajów na świecie.

Port morski w Burgas jest największym portem w Bułgarii. Położenie geograficzne miasta sprzyja zarówno rozwojowi handlu, jak i turystyki. Miasto nie jest jednak tylko ważnym ośrodkiem przemysłowym, posiada również ważne znaczenie turystyczne. Bezwątpienia tym co sprowadza do Burgas największą liczbę turystów jest morze. Nie należy jednak zapomnieć, że w Burgas bardzo silnie rozwija się również kultura. Na terenie miasta i regionu Burgas znajdują się dwa uniwersytety i cztery college'e, w których uczy się ponad 6 200 studentów.

Burgas bardzo często jest dla turystów punktem wypadowym do zwiedzenia większej części bułgarskiego wybrzeża, zaczynając od Słonecznego Brzegu, przez Elenite i Djuni, w której podziwiać można odnowione unikalne kompozycje architektoniczne, aż na północ. Burgas jest największym miastem w południowej Bułgarii. Przez miasto nie przepływa żadna rzeka, jednak wokół Burgas znajduje się wiele pięknych jezior.

Przepiękne połączenie morza, słońca i dziewiczej przyrody sprawia, że wiele biur turystycznych poleca właśnie Burgas jako cel wakacyjnych podróży.

Artystyczny duch lokalnej ludności wytwarza tu unikalną atmosferę spokoju i odizolowania od zgiełku wielkiego miasta.

Tylko w Burgas można cieszyć się z możliwości poznania folkloru miast bałkańskich na Międzynarodowym Festiwalu Folkloru oraz z bogatej różnorodności barw i zapachów podczas dorocznej wystawy FLORA.

Tylko w Burgas turyści i mieszkańcy miasta mogą poczuć rytm tańca na Międzynarodowym Konkursie Tańców

Standardowych i Latinoamerykańskich. W Burgas zawsze można liczyć na południową gościnność i miłe przyjęcie, a

wieczorne wyjście do miasta może stać się niezapomnianym przeżyciem. Nie ma drugiego miejsca w Bułgarii, które wytwarza tak romantyczną atmosferę jak brzeg Morza Czarnego w Burgas, a Stary Most, symbol miasta, kryje w sobie nie jeden sekret

młodszych i starszych mieszkańców miasta i turystów.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Położenie nad samym morzem
Ciche, spokojne miejsce
Piękne apartamenty pierwszej klasy
Szeroka plaża

Cechy:

Baseny
Położenie na wybrzeżu Morza Czarnego między antycznym Sozopolem i zabytkowym Nesebyrem
Parkingi
Położony 10 km od centrum Burgas

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

40% z chwilą podpisania umowy przedwstępnej kupna-sprzedaży
50% z chwilą zakończenia dachu budynku
10% z chwilą przeniesienia tytułu własności

Przy kupnie apartamentu w cenie wyższej niż 400 000 developer uznaje nabywcę tzw. "grand inwestorem" i proponuje następującą formę płatności:

- 30% z chwilą podpisania umowy przedwstępnej kupna-sprzedaży
- 20% w czasie prac wykończeniowych dachu
- 30% kiedy nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym
- 10% przy AKCIE 15
- 10% po odbiorze technicznym apartamentu

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).