

ID:	<b>SB44</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-30</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sunny Day 6 - I faza</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>3500</b>
Odległość od lotniska:	<b>18 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>25.00m<sup>2</sup> - 80.00m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>11250 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>450 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

Sunny Day 6 to najnowszy projekt z cyklu. Kompleks imponuje wielkością oraz funkcjonalnością i jest najnowocześniejszy ze wszystkich kompleksów Sunny Day. Łączy tradycyjną architekturę bułgarską ze współczesnymi trendami. Do piaszczystej plaży w największym nadmorskim kurorcie Bułgarii - Słonecznego Brzegu jest ok. 4 km - co nie stanowi problemu, ponieważ deweloper uruchamia regularne połączenie pomiędzy kompleksami Sunny Day a plażą oraz międzynarodowym lotniskiem w Burgas.

Kompleks zapewni wspaniały wypoczynek swoim gościom i mieszkańcom dzięki atrakcjom, które posiada: centrum handlowe, kafejka internetowa, centrum medyczne, pięć otwartych basenów, dwa korty tenisowe, amfiteatr, minigolf, boiska do gry, kilka restauracji z barami, przedszkole, sklepy, tereny zielone.

Sunny Day 6 jest zamkniętym zespołem budynków. Dostępne są apartamenty i studia w 21 czteropiętrowych budynkach. I faza została oddana do użytku w czerwcu 2010 r.

Uwaga !

Do ceny należy doliczyć dodatkowe koszty:

- klimatyzacja (dodatkowo płatna - 450 E)
- założenie indywidualnych partyd na prąd w apartamencie 240 E (opłata jednorazowa)
- opłata za wodę i prąd ( wpłacona awansem) -150 E
- opłata za przygotowanie dokumentów przez dewelopera do aktu notarialnego 1000 E

- opłata za zarządzanie częściami wspólnymi - 480 E rocznie (płatne po podpisaniu aktu notarialnego)

Uwaga ! Apartamenty w bloku CR8 sprzedawane są z umeblowaniem wliczonym w cenę.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

24h ochrona oraz opieka nad obiektem  
Kompleks gotowy  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Basen  
Centrum SPA i fitness  
Plac zabaw

Restauracja  
Centrum medyczne  
Sklepy  
24h ochrona  
Boiska  
Minigolf  
Przedszkole  
Korty tenisowe  
Tereny zielone

## Usługi

### OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 480 E/ROCZNIE

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

I faza projektu (budynki 1-20):

Budynki: ( AR1, D2, D3, CL4, B5, D6, AL7, CR8, CR9, CR10, B11, D12, D13, AL14, AL15, D16, D17, CR18, CR19, CR20, CR21, B26, D27, AL28, AR29, D30, AL31, CR32, AR33, D34, AL35, AL36, D37, D38, AR39, CL40, D41, D42, AR43 & CR44)

Opcja nr 1

depozyt 1000 E  
20% + 450 EUR + klimatyzacja do 25/10/2012  
60% do 25/11/2012  
20% do 31/12/2012

Opcja nr 2

wewnętrzny kredyt firmowy na okres jednego roku  
depozyt rezerwacyjny 1000 euro  
30 % - wpłata własna + 450 euro opłata za klimatyzację  
pozostałe wpłaty płatne w ciągu jednego roku w równych ratach bez oprocentowania

Opcja nr 3

wewnętrzny kredyt firmowy na okres do 2 lat

30 % - wpłata własna+ 450 E klimatyzacja

20 %- II rata w ciągu czterech miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej  
pozostałe wpłaty płatne w ciągu 1,5 roku w równych ratach bez oprocentowania

Obowiązkowo przy tym planie płatności należy wykupić pakiet mebli od dewelopera.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).