

ID:	SO6
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-06-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Hacienda Beach
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 22
Powierzchnia od-do:	28.46m2 - 94.93m2
Cena całkowita od:	37850 euro
Cena za m2 od:	1200 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Hacienda Beach to nowy projekt w niezwykłej lokalizacji składający się z 313 apartamentów w 8 budynkach. Cichy zakątek w pobliżu antycznego Sozopola. Zaledwie 3 kilometry, a więc doskonała odległość na spacer niezwykle plażą południowego wybrzeża Morza Czarnego i znaleźć się można w ekskluzywnym kurorcie i miejscu godnym zwiedzenia.

Kompleks zapewnia cały szereg udogodnień- wiele miejsc parkingowych, bar na plaży, plac zabaw dla dzieci, dwa baseny i co niezwykle- własne korty tenisowe.

Kompleks położony tuż nad wydhami i czystymi, piaszczystymi plażami czyni z tego miejsca idealne miejsce nie tylko na rodzinne wakacje ale i doskonałą inwestycję.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Położenie nad samym morzem
- Cichy nadmorski zakątek
- Inwestycja w początkowej fazie

Cechy:

Cocktail pool bar
2 baseny
Plac zabaw
Organizacja gier i zabaw dla dzieci na plaży
Restauracja
Bar na plaży
Korty tenisowe
Parkingi

Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Opcja 1

1000 EUR depozytu rezerwacyjnego
30% - kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej-nie później niż 1 miesiąc po wpłacie depozytu
40% - 3 miesiące po wpłacie depozytu
30% - przy przekazaniu aktu własności nieruchomości - nie później niż 3 miesiące po wpłacie 2 raty

Opcja 2

1000 EUR depozytu rezerwacyjnego
30% - kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej-nie później niż 1 miesiąc po wpłacie depozytu
Pozostałe 70% do spłaty w dowolnej ilości raz w ciągu 1 roku kalendarzowego

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

