

ID:	<b>SO6</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Hacienda Beach</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 22</b>
Powierzchnia od-do:	<b>28.46m2 - 94.93m2</b>
Cena całkowita od:	<b>37850 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1200 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Hacienda Beach to nowy projekt w niezwykłej lokalizacji składający się z 313 apartamentów w 8 budynkach. Cichy zakątek w pobliżu antycznego Sozopola. Zaledwie 3 kilometry, a więc doskonała odległość na spacer niezwykle plażą południowego wybrzeża Morza Czarnego i znaleźć się można w ekskluzywnym kurorcie i miejscu godnym zwiedzenia.

Kompleks zapewnia cały szereg udogodnień- wiele miejsc parkingowych, bar na plaży, plac zabaw dla dzieci, dwa baseny i co niezwykle- własne korty tenisowe.

Kompleks położony tuż nad wydhami i czystymi, piaszczystymi plażami czyni z tego miejsca idealne miejsce nie tylko na rodzinne wakacje ale i doskonałą inwestycję.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Położenie nad samym morzem
- Cichy nadmorski zakątek
- Inwestycja w początkowej fazie

Cechy:

Cocktail pool bar  
2 baseny  
Plac zabaw  
Organizacja gier i zabaw dla dzieci na plaży  
Restauracja  
Bar na plaży  
Korty tenisowe  
Parkingi

**Usługi**

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan zapłaty

Opcja 1

1000 EUR depozytu rezerwacyjnego  
30% - kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej-nie później niż 1 miesiąc po wpłacie depozytu  
40% - 3 miesiące po wpłacie depozytu  
30% - przy przekazaniu aktu własności nieruchomości - nie później niż 3 miesiące po wpłacie 2 raty

Opcja 2

1000 EUR depozytu rezerwacyjnego  
30% - kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej-nie później niż 1 miesiąc po wpłacie depozytu  
Pozostałe 70% do spłaty w dowolnej ilości raz w ciągu 1 roku kalendarzowego

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

