

ID:	SB43
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	KASANDRA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	450
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	47.28m² - 71.29m²
Cena całkowita od:	52000 euro
Cena za m ² od:	1092 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Kompleks wakacyjny „KASANDRA” usytuowany jest w cichej, spokojnej okolicy, w pobliżu dużej plaży - ok. 450 m od morza. Kompleks zajmuje powierzchnię 4200 m kw, składa się z czterech budynków. Każdy budynek ma dwa samodzielne dwustronne wejścia oraz luksusowe windy.

Kompleks „KASANDRA” dysponuje całoroczną ochroną, a także serwisem terenów zielonych, odkrytych basenów oraz części wspólnych obiektu.

Obiekt znajduje się w odległości kilku minutowego spaceru od plaży i centrum kurortu, niedaleko od historycznego miasta Nesebyr, gdzie można dokonać zakupów, zjeść w jednej z wielu restauracji i kawiarni.

Kurort ma dobrą sieć komunikacyjną, a lotnisko znajduje się w odległości zaledwie 25 km.

Atrakcje

SŁONECZNY BRZEG - to największy kompleks wypoczynkowy nad Morzem Czarnym, słynący z najdłuższych i najpiękniejszych plaż- ciągnących się na przestrzeni 8-10-ciu km, z hotelami położonymi bezpośrednio wzdłuż plaży. Słoneczny Brzeg usytuowany jest tylko 25 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Położony jest nad malowniczą półokrągłą zatoką, osłonięty od północy pasmem Gór Bałkańskich. Swoją nazwę zawdzięcza słoneczno - złotym piaskom, rozciągającym się na plażach na długości 8 km i szerokości od 30 do 60 metrów. Jest tu 1700 godzin słońca od maja do października, ponad 120 działających hoteli, 150 punktów gastronomicznych: restauracji, barów, tawern, kawiarni, dyskotek, klubów nocnych, innych lokali rozrywkowych.

W okolicy Słonecznego Brzegu znajduje się kilka historycznych miejsc wartych zwiedzenia:

- rzymska Świątynia Jupitera za Obzorem
- ruiny greckiej twierdzy Poleokastro
- Antyczny Neseber w odległości 3 km od centrum kurortu
- położony nad rzeką Kamcziją rezerwat przyrody „Łangoza”, w którym podziwiać można egzotyczną roślinność Bułgarii.
- Coroczny festiwal muzyki bułgarskiej „Złoty Orfeusz”

Wycieczki autokarem lub wodolotem do tureckiego Istanbuhu
Liczne pokazy folklorystyczne, koncerty symfoniczne, wystawy
Wybory Miss Słonecznego Brzegu
Nowoczesny Park Wodny
Liczne atrakcje dla dzieci: place zabaw, brodziki, wodne place zabaw, dzika rzeka, leniwa rzeka, wodny zamek
Dogodne połączenie komunikacyjne: autobusem lub statkiem do Burgas (35 km) i Warny (95 km)

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Całoroczna eksploatacja obiektu
Dogodne położenie
Luksusowe wyposażenie
Bogata infrastruktura obiektu

Cechy:

Luksusowe studia, jedno- i dwu- pokojowe apartamenty
Kawiarnia
Sklep spożywczy
Basen odkryty dla dorosłych
Brodzik dla dzieci
Teren przeznaczony dla leżaków i rekreacji
Telewizja kablowa
Parkingi

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty:

Bezwrotny depozyt w wysokości 1000 EUR płatny w chwili dokonywania rezerwacji wybranej nieruchomości, odliczany od wartości nabywanej nieruchomości.

30% - w ciagu dwóch tygodni od podpisania umowy przedwstępnej

70% - w ciagu dwóch miesięcy od czasu podpisania umowy przedwstępnej

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).