

ID:	SB43
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	KASANDRA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	450
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	47.28m² - 71.29m²
Cena całkowita od:	52000 euro
Cena za m ² od:	1092 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Kompleks wakacyjny „KASANDRA” usytuowany jest w cichej, spokojnej okolicy, w pobliżu dużej plaży - ok. 450 m od morza. Kompleks zajmuje powierzchnię 4200 m kw, składa się z czterech budynków. Każdy budynek ma dwa samodzielne dwustronne wejścia oraz luksusowe windy.

Kompleks „KASANDRA” dysponuje całoroczną ochroną, a także serwisem terenów zielonych, odkrytych basenów oraz części wspólnych obiektu.

Obiekt znajduje się w odległości kilku minutowego spaceru od plaży i centrum kurortu, niedaleko od historycznego miasta Nesebyr, gdzie można dokonać zakupów, zjeść w jednej z wielu restauracji i kawiarni.

Kurort ma dobrą sieć komunikacyjną, a lotnisko znajduje się w odległości zaledwie 25 km.

Atrakcje

SŁONECZNY BRZEG - to największy kompleks wypoczynkowy nad Morzem Czarnym, słynący z najdłuższych i najpiękniejszych plaż- ciągnących się na przestrzeni 8-10-ciu km, z hotelami położonymi bezpośrednio wzdłuż plaży. Słoneczny Brzeg usytuowany jest tylko 25 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Położony jest nad malowniczą półokrągłą zatoką, osłonięty od północy pasmem Gór Bałkańskich. Swoją nazwę zawdzięcza słoneczno - złotym piaskom, rozciągającym się na plażach na długości 8 km i szerokości od 30 do 60 metrów. Jest tu 1700 godzin słońca od maja do października, ponad 120 działających hoteli, 150 punktów gastronomicznych: restauracji, barów, tawern, kawiarni, dyskotek, klubów nocnych, innych lokali rozrywkowych.

W okolicy Słonecznego Brzegu znajduje się kilka historycznych miejsc wartych zwiedzenia:

rzymska Świątynia Jupitera za Obzorem

ruiny greckiej twierdzy Poleokastro

Antyczny Neseber w odległości 3 km od centrum kurortu

położony nad rzeką Kamcziją rezerwat przyrody „Łangoza”, w którym podziwiać można egzotyczną roślinność Bułgarii.

Coroczny festiwal muzyki bułgarskiej „Złoty Orfeusz”

Wycieczki autokarem lub wodolotem do tureckiego Istanbuhu
Liczne pokazy folklorystyczne, koncerty symfoniczne, wystawy
Wybory Miss Słonecznego Brzegu
Nowoczesny Park Wodny
Liczne atrakcje dla dzieci: place zabaw, brodziki, wodne place zabaw, dzika rzeka, leniwa rzeka, wodny zamek
Dogodne połączenie komunikacyjne: autobusem lub statkiem do Burgas (35 km) i Warny (95 km)

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Całoroczna eksploatacja obiektu
Dogodne położenie
Luksusowe wyposażenie
Bogata infrastruktura obiektu

Cechy:

Luksusowe studia, jedno- i dwu- pokojowe apartamenty
Kawiarnia
Sklep spożywczy
Basen odkryty dla dorosłych
Brodzik dla dzieci
Teren przeznaczony dla leżaków i rekreacji
Telewizja kablowa
Parkingi

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty:

Bezwrotny depozyt w wysokości 1000 EUR płatny w chwili dokonywania rezerwacji wybranej nieruchomości, odliczany od wartości nabywanej nieruchomości.

30% - w ciagu dwóch tygodni od podpisania umowy przedwstępnej

70% - w ciagu dwóch miesięcy od czasu podpisania umowy przedwstępnej

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).