

ID:	<b>SW12</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włias</b>
Nazwa:	<b>Sea Breeze</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>32 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.91m2 - 158.56m2</b>
Cena całkowita od:	<b>25746 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>ceny bez umeblowania</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Sea Breeze to piękna nadmorska posiadłość stanowiąca przy tym doskonałą inwestycję. Nazwa (Morska Bryza) zainspirowana jest położeniem kompleksu - kombinacja nadmorskiego i górskiego klimatu zapewnia gościom zdrowy wypoczynek. Sea Breeze położona jest w najnowszej części miejscowości Św Włias na południowym wybrzeżu Morza Czarnego. Graniczy z największym bułgarskim kurortem - Słonecznym Brzegiem, a malowniczą zatoka również z zabytkowym Nessebyrem.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Św Własie łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że kompleks leży na zboczu wzgórza, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nesseber. Po wąskich, zabytkowych uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbulu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Piękne nadmorskie widoki  
Niskie ceny  
Miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Basen  
Restauracja z widokiem na Zatokę  
Bar w basenie  
Park i aleje spacerowe  
24h ochrona obiektu  
Parkingi

### Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI:

600 Euro - studio  
700 Euro - 2 pokoje, 3 pokoje

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

Sprzedaż następuje zgodnie z poniższym schematem:

Przy zakupie jednego apartamentu lub studia:

- 3000 EUR depozytu
- 50 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 50 % w ciągu miesiąca od podpisania umowy przedwstępnej

Przy zakupie kilku nieruchomości:

- 3000 EUR depozytu
- 70% kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
- 30% w ciągu miesiąca od podpisania umowy przedwstępnej
- umeblowanie kuchni gratis

Przy wpłacie całej kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

- 3000 EUR depozytu
- 100% kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
- pełne umeblowanie apartamentu gratis

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).