

ID:	AL3
Status:	sprzedane
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-09-00
Miejscowość:	Albena
Nazwa:	Crystal Spa Aparthotel
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	4000
Odległość od lotniska:	19 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	39.03m2 - 253.38m2
Cena całkowita od:	42599 euro
Cena za m2 od:	1067 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Proponujemy Państwu niezwykle spotkanie nietkniętej wciąż natury z luksusem ekskluzywnego kompleksu Crystal Spa Aparthotel. W sąsiedztwie zielonych wzgórz, winnic i wśród krystalicznie czystego morskiego powietrza powstało 17 przytulnych willi, każda z własnym basenem, w stylu śródziemnomorskim. Lokalizacja z dala od wakacyjnego zgietku nadmorskich kurortów i w pobliżu (tylko 2 minuty jazdy) niezwyklej plaży Albeny zapewnia doskonały wypoczynek. Niezaprzeczalną atrakcją tego miejsca są również jedno z największych w Bułgarii Centrum SPA - niezwykle miejsce relaksu i pielęgnacji oraz Golf Driving Range - czyli sport, rekreacja i piękne widoki w jednym. Crystal Spa Aparthotel to również restauracje, kryty, wewnętrzny basen, korty tenisowe, miejsca zabaw dla dzieci. Znany i ceniony deweloper oferuje także ekskluzywne umeblowanie oraz 10-letnią gwarancję.

Atrakcje

Albena oferuje wysoki standard hoteli, pomiędzy którymi dla wygody turystów kursuje wakacyjna kolejka chu-chu. Piaszczysta plaża o długości 7 km i szerokości do 150 m to wymarzone warunki do wypoczynku i relaksu. Albena posiada odznakę Błękitnej Flagi przyznawanej ekologicznie czystym regionom. Łagodne zejście do morza, płytki brzeg, piaszczyste dno morskie, a także kompleksy hotelowych basenów i place zabaw sprawiają, iż Albena jest idealnym miejscem dla wypoczynku dla każdego a szczególnie dla rodzin z dziećmi. To również niezliczona ilość rozrywek, poczynając od słynnego na całym wybrzeżu kasyna z varieté show, poprzez kluby nocne i dyskoteki, a kończąc na elitarnym ośrodku jazdy konnej. Albena dzięki znakomitej bazie sportowo rekreacyjnej ceniona jest wśród zwolenników czynnego wypoczynku i sportu. Odbywa się tu coroczny rajd samochodowy, festiwal piosenki dziecięcej oraz liczne, międzynarodowe turnieje siatkówki plażowej, tenisa, boksu czy regaty morskie. W 2002 w Albanie odbyły się międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Po dniu spędzonym wśród promieni gorącego słońca, uliczkami Albeny spacerują turyści, a liczne restauracje, puby i tawerny zachęcają, by skosztować wysmienitej kuchni i bułgarskiego wina. Można tu także odwiedzić kabaret.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Luksusowe Centrum SPA

Lokalizacja wśród dziewiczej przyrody
Początkowa faza inwestycji

Cechy:

20 stanowisk Driving Range
45min drogi do lotniska w Warnie
354 luksusowo urządzone apartamenty w 17 przytulnych budynkach
15 min drogi do 3 PGA Golf Courses
W pełni umeblowane apartamenty
Pakiet "Ready to live" pozwalający się wprowadzić do apartamentu wyposażonego we wszelkie udogodnienia
17 basenów
Plac zabaw dla dzieci
Restauracja
fitness
10 lat gwarancji na budynek

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Opcja 1 - plan standardowy

750 EUR depozytu rezerwacyjnego
15 % kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej - nie później niż 30 dni po wpłacie depozytu
25% w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej
60% kwoty nie później niż na 15 dni przed aktem notarialnym przekazania własności nieruchomości

Opcja 2 - z 2% upustem

750 EUR reservation fee
40% kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej - nie później niż 30 dni po wpłacie depozytu
20% w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej
20% 12 miesięcy po podpisaniu umowy przedwstępnej

20% kwoty nie później niż na 15 dni przed aktem notarialnym przekazania własności nieruchomości

Opcja 3 - z 5% upustem

750 EUR reservation fee

90 % kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej - nie później niż 30 dni po wpłacie depozytu

10 % kwoty nie później niż na 15 dni przed aktem notarialnym przekazania własności nieruchomości

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).