

ID:	<b>EL3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>Imperial Fort Club</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>50.85m2 - 91.78m2</b>
Cena całkowita od:	<b>58000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1141 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

2 pokoje z 30% obniżką. Spadek z 1 141 euro/m2 na 807 euro/m2. Kredytowanie. Zapraszamy!

Kompleks Imperial Fort Club jest zlokalizowany nieopodal kompleksu Marina View Fort Club. Ma przepiękne widoki na zatokę Słonecznego Brzegu oraz Nesebyr. Większość apartamentów ma wręcz ekskluzywne panoramiczne widoki na góry i morze. W środku kompleksu znajdują się wszystkie udogodnienia jakie powinno posiadać nowoczesne osiedle - restauracje, bary, sklepy, baseny itp. Ponadto jest tutaj kafejka internetowa, parking strzeżony czy agencja turystyczna. Zapraszamy.

### **Atrakcje**

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle mieszkaniowe

Większość apartamentów z panoramicznymi widokami na morze i góry

Wiele udogodnień na terenie kompleksu

Cechy

Dwie restauracje  
Bar  
Kafeteria  
Irish pub  
4 baseny z ratownikiem  
Supermarket  
Sklepy  
Fitness club, Suna  
Plac zabaw dla dzieci  
Korty tenisowe, boisko  
Centrum piękności  
Centrum medyczne  
Klub internetowy  
Parking strzeżony

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

- 10% - I rata - przy umowie przedwstępnej
- 10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty
- 10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%  
w 5 lat - 9,8%

w 7 lat - 15,7%

w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z VAT 20%, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.