

ID:	<b>BN11</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Sv. Ivan Rilski</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>54.40m<sup>2</sup> - 116.89m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>59107 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1006 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### Opis

Grupa BCI Menada z przyjemnością przedstawia kompleks St. Ivan Rilski Hotel Spa & Apartments dewelopera, który realizuje również doskonałą Santa Marinę w Sozopolu.

Jest to całoroczny kompleks położony w najwspalszych górach Bułgarii- Pirinie. Sam kompleks nosi imię patrona Bułgarii - Świętego Ivana Rylskiego, który żył w IX wieku.

Z położonego w pobliżu wyciągu narciarskiego i uroczego centrum Banska roztaczają się cudowne wprost widoki na rozciągające się wokół pasma górskie Pirinu Rodopów i Riły.

Ciepły i wygodny zimą, z dostępem do wszystkich sportów zimowych przez ponad 160 dni w roku, a jednocześnie pogodny i przytulny latem.

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najsłynniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpeli leczniczych w gorących źródłach w Ognianovie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

### Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów.

Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkoły narciarskie, szkoły narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Lokalizacja w samym sercu gór  
Centrum Spa  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Balkony z widokiem na góry  
800 m do gondoli-transport busem z kompleksu  
Przechowalnia sprzętu i ubrań narciarskich  
Centrum zdrowia i urody  
Basen wewnętrzny  
Restauracja  
Sklepy  
Sauna  
Sala kominkowa

## Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE: 14 E/m2 rocznie

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

Sprzedaż następuje zgodnie z poniższym schematem:

2000 EUR depozytu rezerwacyjnego  
70% kwoty przy umowie przedwstępnej  
30% kwoty po miesiącu od zawarcia umowy przedwstępnej

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).