

ID:	KAV4
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-09-00
Miejscowość:	Kawarna
Nazwa:	Blue Bay
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	64 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	41.76m2 - 161.64m2
Cena całkowita od:	57879 euro
Cena za m2 od:	990 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Kompleks Blue Bay znajduje się na północnym wybrzeżu Morza Czarnego w Kawarnie. Dzięki niezwykłemu położeniu na skarpie tuż nad plażą z okien Blue Bay rozciągają się piękne morskie widoki, a dzięki wiatrowi goście będą mogli znaleźć się na piaszczystej plaży zaledwie w kilka chwil. Deweloper zapewnia zarządzanie obiektem oraz gwarantuje wynajem apartamentów.

W kompleksie znajdują się ekskluzywne restauracje, lobby bar, baseny dla dzieci i dla dorosłych, centrum SPA oraz inne atrakcje.

Projekt zostanie ukończony latem 2009 roku.

Atrakcje

Kawarna jest miasteczkiem z piękną plażą, położoną o godzinę drogi od Warny-trzeciego co do wielkości miasta w Bułgarii. Warna jest miastem tętniącym życiem z bogatą historią. Miasto oferuje wiele atrakcji, wycieczki do delfinarium, spacery nadmorską promenadą. Kawarna jest zdecydowanie mniejszym miasteczkiem, w którym znajduje się wiele barów, restauracji, plaż, barów, klubów.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Unikalny widok
- Klub jachtowy
- Gwarancja wynajmu

Cechy:

Bezpośrednio przy plaży
Basen dla dorosłych i dla dzieci
45min drogi do lotniska w Warnie
centrum SPA
profesjonalne zarządzanie obiektem
kursy golfa
centrum nurkowania
możliwość wynajęcia jachtu, helikoptera, samochodu
elegancka restauracja

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty:

1000 EUR depozytu rezerwacyjnego

35% kwoty przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

20% kwoty po upływie 4 miesięcy

35% kwoty po kolejnych 4 miesiącach

10% przy akcie notarialnym przekazania własności nieruchomości

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).