

ID:	<b>BO1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Borowec</b>
Nazwa:	<b>Iceberg</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>80 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.81m<sup>2</sup> - 156.23m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>52934 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1400 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### Opis

Mountain Star to nowa luksusowa, 5\* inwestycja w centrum znanych bułgarskich gór - Borowcu. Położony jest na północnym stoku Góry Rila na wysokości 1350 m. n.p.m., w samym sercu gór. Oddalony jest od Sofii tylko o 73 km. Mountain Star to idealna kombinacja przepięknej lokalizacji, zachwycającej architektury, luksusowego wypoczynku i 360 stopni panoramicznych widoków. Z kompleksu bardzo łatwo jest dojechać do Sofii i do lotniska. W odległości 15 minut znajduje się pole golfowe - New Jack Nicklaus Golf Resort w Dolnej Banyi. Kompleks zawiera 107 luksusowych apartamentów rozłożonych na siedmiu piętrach z apartamentami typu studio, 2 lub 3 pokojowymi. Każdy znajdzie tu coś dla siebie.

### Atrakcje

Borowec jest jednym z najładniejszych kurortów narciarskich w Bułgarii. Śnieg utrzymuje się tu przez 150 dni w roku, dzięki czemu można przez długi okres korzystać z doskonale przygotowanych tras narciarskich i wyciągów. Wyciągów jest 15, tras ponad 45 km o zróżnicowanym stopniu trudności. Ponadto liczne restauracje, bary i dyskoteki oferują bogate życie nocne. W Borowcu standard usług nie odbiega od standardu renomowanych europejskich kurortów narciarskich. Niższe ceny, alpejska uroda i majestatyczność Gór Rila przyciąga licznych turystów i miłośników wysokogórskich wędrówek. Dla miłośników alpinizmu wykwalifikowani przewodnicy organizują wyprawy na szlaki o większym stopniu trudności, połączone ze wspinaczką wysokogórską. W Borowcu można pojeździć konno lub wybrać się na wycieczkę rowerową. Wieczorem zapraszają oryginalne karczmy serwujące specjalne specjały miejscowej kuchni.

### Informacja dla narciarzy:

Tereny górskie na wzniesieniach: 1350 - 2560 m n.p.m.

Trasy narciarskie: 45 km (trasy łatwe: 16 km, trasy średnie i bardzo trudne: 29 km)

Trasy biegowe: 25 km

Najwyższa stacja: 2550 m n.p.m

Max. różnica poziomów: 1040 m

Wyciągi - 15 (w większości francuskie POMA): 12 orczykowych, 1 krzeselkowy, 1 krzeselkowy 4-os., 1 gondola 6-os.

Stoki narciarskie są oświetlane i w razie potrzeby sztucznie zaśnieżane

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Ceny - już od 1500 EUR za mkw

Wygodne połączenie z lotniskiem w Sofii (tylko 73 kilometry)

Możliwość wykorzystywania nieruchomości w sezonie letnim jak i zimowym i uzyskiwanie z tego tytułu dodatkowych dochodów

Nieruchomość położona w jednym z dwóch największych kurortów narciarskich w Bułgarii z wspaniałymi widokami na góry o wys. do 3000 mnpm i gwarancją śniegu do kwietnia (Borowec leży na wys. 1350 mnpm i śnieg utrzymuje się tu min. 150 dni w roku)

45 km tras narciarskich, udogodnienia dla snowboardzistów, trasy biegowe, wyciągi krzeselkowe, orczykowe i gondole, instruktorzy, wypożyczalnia, szkółki

bogata letnia oferta rekreacyjna w tym możliwość korzystania z pól golfowych (m.in. tylko 15 minut jazdy do pola golfowego, którego twórcą jest Jack Nicklaus

## Cechy

basen wewnętrzny

sauna

aromaterapia

łaźnia turecka, rosyjska, parowa

basen różnotemperaturowy

jacuzzi

kąpiele perełkowe, itp.

Solaria

centrum SPA, centrum fitness, masaże

lobby bar

sklepy

kawiarnia

restauracja

dyskoteka

piano bar

bowling

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i

czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Do negocjacji.

### **Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).