

ID:	BO1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Borowec
Nazwa:	Iceberg
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	80 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	37.81m² - 156.23m²
Cena całkowita od:	52934 euro
Cena za m ² od:	1400 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Mountain Star to nowa luksusowa, 5* inwestycja w centrum znanych bułgarskich gór - Borowcu. Położony jest na północnym stoku Góry Rila na wysokości 1350 m. n.p.m., w samym sercu gór. Oddalony jest od Sofii tylko o 73 km. Mountain Star to idealna kombinacja przepięknej lokalizacji, zachwycającej architektury, luksusowego wypoczynku i 360 stopni panoramicznych widoków. Z kompleksu bardzo łatwo jest dojechać do Sofii i do lotniska. W odległości 15 minut znajduje się pole golfowe - New Jack Nicklaus Golf Resort w Dolnej Banyi. Kompleks zawiera 107 luksusowych apartamentów rozłożonych na siedmiu piętrach z apartamentami typu studio, 2 lub 3 pokojowymi. Każdy znajdzie tu coś dla siebie.

Atrakcje

Borowec jest jednym z najśłynniejszych kurortów narciarskich w Bułgarii. Śnieg utrzymuje się tu przez 150 dni w roku, dzięki czemu można przez długi okres korzystać z doskonale przygotowanych tras narciarskich i wyciągów. Wyciągów jest 15, tras ponad 45 km o zróżnicowanym stopniu trudności. Ponadto liczne restauracje, bary i dyskoteki oferują bogate życie nocne. W Borowcu standard usług nie odbiega od standardu renomowanych europejskich kurortów narciarskich. Niższe ceny, alpejska uroda i majestatyczność Gór Rila przyciąga licznych turystów i miłośników wysokogórskich wędrówek. Dla miłośników alpinizmu wykwalifikowani przewodnicy organizują wyprawy na szlaki o większym stopniu trudności, połączone ze wspinaczką wysokogórską. W Borowcu można pojeździć konno lub wybrać się na wycieczkę rowerową. Wieczorem zapraszają oryginalne karczmy serwujące specjały miejscowej kuchni.

Informacja dla narciarzy:

Tereny górskie na wzniesieniach: 1350 - 2560 m n.p.m.

Trasy narciarskie: 45 km (trasy łatwe: 16 km, trasy średnie i bardzo trudne: 29 km)

Trasy biegowe: 25 km

Najwyższa stacja: 2550 m n.p.m

Max. różnica poziomów: 1040 m

Wyciągi - 15 (w większości francuskie POMA): 12 orczykowych, 1 krzeselkowy, 1 krzeselkowy 4-os., 1 gondola 6-os.

Stoki narciarskie są oświetlane i w razie potrzeby sztucznie zaśnieżane

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Ceny - już od 1500 EUR za mkw

Wygodne połączenie z lotniskiem w Sofii (tylko 73 kilometry)

Możliwość wykorzystywania nieruchomości w sezonie letnim jak i zimowym i uzyskiwanie z tego tytułu dodatkowych dochodów

Nieruchomość położona w jednym z dwóch największych kurortów narciarskich w Bułgarii z wspaniałymi widokami na góry o wys. do 3000 mnpm i gwarancją śniegu do kwietnia (Borowec leży na wys. 1350 mnpm i śnieg utrzymuje się tu min. 150 dni w roku)

45 km tras narciarskich, udogodnienia dla snowboardzistów, trasy biegowe, wyciągi krzeselkowe, orczykowe i gondole, instruktorzy, wypożyczalnia, szkółki

bogata letnia oferta rekreacyjna w tym możliwość korzystania z pól golfowych (m.in. tylko 15 minut jazdy do pola golfowego, którego twórcą jest Jack Nicklaus

Cechy

basen wewnętrzny

sauna

aromaterapia

łaźnia turecka, rosyjska, parowa

basen różnotemperaturowy

jacuzzi

kąpiele perełkowe, itp.

Solaria

centrum SPA, centrum fitness, masaże

lobby bar

sklepy

kawiarnia

restauracja

dyskoteka

piano bar

bowling

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i

czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Do negocjacji.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).