

ID:	<b>EL2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>Privilege Fort Beach</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>78.80m2 - 78.80m2</b>
Cena całkowita od:	<b>72000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>914 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Priviledge zlokalizowany jest nieopodal Elenite na plaży w pięknej, spokojnej południowej plaży o romantycznej nazwie plaży Robinson, jednocześnie u stóp Gór Bałkanów - gdzie panuje wyjątkowy klimat ze zderzeniem dwóch frontów atmosferycznych tj. górskiego i morskiego powietrza. Kompleks oferuje szereg atrakcji dla dorosłych jak i dla dzieci. Jest tu miejsce zabaw dla dzieci i statek w basenie będący restauracją. Jest też także dla dorosłych jacuzzi, otwarty bar, restauracje serwujące gorące posiłki. Kompleks ma też własną plażę, z oddzielnym wyjściem nad morze. Wszystko jest tu właściwie w zasięgu ręki. Cena mieszkania zawiera wykończenie pod klucz oraz w promocji pełne wyposażenie.

### **Atrakcje**

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Zamknięte osiedle apartamentowców
- Mieszkania nad samym morzem z prywatnym wyjściem na plażę
- Inwestycja gotowa
- Dodatkowo wyposażenie mieszkania GRATIS.

Cechy

Basen z wodnymi atrakcjami, dla dorosłych Jacuzzi  
Basen dla dzieci z wodną zjeżdżalnią  
Płynąca rzeka (basen) wzdłuż kompleksu z otwartym barem, oraz barem w wodzie  
Fitness  
Sauna  
Salon piękności  
Centrum medyczne  
Supermarket  
Przedszkole w określonych godzinach  
Kafejka  
Restauracja w ogrodzie  
Prywatna plaża przy kompleksie  
Parking strzeżony  
Irish pub  
Plac zabaw dla dzieci

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

10% - I rata - przy umowie przedwstępnej

10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty

10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.03.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%  
w 5 lat - 9,8%  
w 7 lat - 15,7%  
w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z Vat 20% (dane na rok 2009), która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.