

ID:	<b>KAV2</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Kavarna</b>
Nazwa:	<b>River Park</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>64km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>51.40m2 - 175.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>71240 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1386 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Grupa MENADA z dumą prezentuje Państwu kolejny projekt na wybrzeżu północnym - River Park. Kompleks ten usytuowany jest w Kavarnie, przy odnowionej marinie jachtowej i niedaleko plaży. Zdziwisz się jak wiele atrakcji kryje ta nieruchomość - baseny, pasaż luksusowych sklepów czy poletka do golfa na dachu to tylko niektóre z niespodzianek. Projekt przygotowany jest pod początku tak, aby uzyskać jak najwyższą stopę zwrotu zarówno z wynajmu jak i ze wzrostu wartości obiektu na przestrzeni kilku najbliższych lat.

River Park to 62 apartamenty znajdujące się w sercu mariny jachtowej, między romantycznymi wzgórzami, niewielką rzeką oraz przepiękną, piaszczystą plażą. Jednocześnie jedynie parę kilometrów dzieli go od lotniska w Warnie czy od pól golfowych znajdujących się w okolicy, a do plaży jest nie więcej niż 100 metrów.

Główną atrakcją obiektu są bez wątpienia małe pola golfowe na dachu obiektu, a którego rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na zielone wzgórza oraz na wybrzeże. Natomiast w galerii handlowej znajdującej się w obiekcie znajdują Państwo market spożywczy oraz 6 butików, centrum SPA i fitnessu, duży oraz mały basen oraz profesjonalnie i funkcjonalnie urządzone tereny zielone.

### **Atrakcje**

Kavarna jest miasteczkiem z piękną plażą, położoną o godzinę drogi od Warny-trzeciego co do wielkości miasta w Bułgarii. Warna jest miastem tętniącym życiem z bogatą historią. Miasto oferuje wiele atrakcji, wycieczki do delfinarium, spacery nadmorską promenadą. Kavarna jest zdecydowanie mniejszym miasteczkiem, w którym znajduje się wiele barów, restauracji, plaż, barów, klubów.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

W sercu portu jachtowego w Kawarnie  
Małe pola golfowe na dachu  
Pasaż luksusowych butików

Cechy:

Mniej niż 100m do plaży  
W sercu mariny jachtowej  
5km od pól golfowych PGA  
45min drogi do lotniska w Warnie  
4260m.kw. terenów zielonych  
62 luksusowo urządzone apartamenty  
W pełni umeblowane apartamenty  
Pakiet "Ready to live" pozwalający się wprowadzić do apartamentu wyposażonego we wszelkie udogodnienia  
Małe pola golfowe na dachu  
duży basen  
basen dla dzieci  
Sky bar na poddaszu  
bilard  
mini market  
6 butików  
centrum SPA i fitnessu  
fryzjer  
salon manicure  
10 lat gwarancji na budynek  
planowane zakończenie budowy - 30.06.2010

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

Plan A - standardowy plan płatności z możliwością finansowania zakupu kredytem hipotecznym

15% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
25% do 6 miesięcy od wpłaty pierwszej raty

60% przy podpisaniu aktu notarialnego

Plan B - płatność z 2% rabatu

40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
20% w ciągu pół roku od wpłaty pierwszej raty  
20% w ciągu 12 miesięcy od wpłaty pierwszej raty  
20% przy podpisywaniu aktu notarialnego

Plan C - Płatność z 5% rabatu

90% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej  
10% przy podpisywaniu aktu notarialnego

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).