

ID:	KAV2
Status:	sprzedane
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-06-00
Miejscowość:	Kawarna
Nazwa:	River Park
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	64km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	51.40m2 - 175.50m2
Cena całkowita od:	71240 euro
Cena za m2 od:	1386 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Grupa MENADA z dumą prezentuje Państwu kolejny projekt na wybrzeżu północnym - River Park. Kompleks ten usytuowany jest w Kawarnie, przy odnowionej marinie jachtowej i niedaleko plaży. Zdziwisz się jak wiele atrakcji kryje ta nieruchomość - baseny, pasaż luksusowych sklepów czy poletka do golfa na dachu to tylko niektóre z niespodzianek. Projekt przygotowany jest pod początku tak, aby uzyskać jak najwyższą stopę zwrotu zarówno z wynajmu jak i ze wzrostu wartości obiektu na przestrzeni kilku najbliższych lat.

River Park to 62 apartamenty znajdujące się w sercu mariny jachtowej, między romantycznymi wzgórzami, niewielką rzeką oraz przepiękną, piaszczystą plażą. Jednocześnie jedynie parę kilometrów dzieli go od lotniska w Warnie czy od pól golfowych znajdujących się w okolicy, a do plaży jest nie więcej niż 100 metrów.

Główną atrakcją obiektu są bez wątpienia małe pola golfowe na dachu obiektu, a którego rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na zielone wzgórza oraz na wybrzeże. Natomiast w galerii handlowej znajdującej się w obiekcie znajdują Państwo market spożywczy oraz 6 butików, centrum SPA i fitnessu, duży oraz mały basen oraz profesjonalnie i funkcjonalnie urządzone tereny zielone.

Atrakcje

Kawarna jest miasteczkiem z piękną plażą, położoną o godzinę drogi od Warny-trzeciego co do wielkości miasta w Bułgarii. Warna jest miastem tętniącym życiem z bogatą historią. Miasto oferuje wiele atrakcji, wycieczki do delfinarium, spacery nadmorską promenadą. Kawarna jest zdecydowanie mniejszym miasteczkiem, w którym znajduje się wiele barów, restauracji, plaż, barów, klubów.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

W sercu portu jachtowego w Kawarnie
Małe pola golfowe na dachu
Pasaż luksusowych butików

Cechy:

Mniej niż 100m do plaży
W sercu mariny jachtowej
5km od pól golfowych PGA
45min drogi do lotniska w Warnie
4260m.kw. terenów zielonych
62 luksusowo urządzone apartamenty
W pełni umeblowane apartamenty
Pakiet "Ready to live" pozwalający się wprowadzić do apartamentu wyposażonego we wszelkie udogodnienia
Małe pola golfowe na dachu
duży basen
basen dla dzieci
Sky bar na poddaszu
bilard
mini market
6 butików
centrum SPA i fitnessu
fryzjer
salon manicure
10 lat gwarancji na budynek
planowane zakończenie budowy - 30.06.2010

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty:

Plan A - standardowy plan płatności z możliwością finansowania zakupu kredytem hipotecznym

15% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
25% do 6 miesięcy od wpłaty pierwszej raty

60% przy podpisaniu aktu notarialnego

Plan B - płatność z 2% rabatu

40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
20% w ciągu pół roku od wpłaty pierwszej raty
20% w ciągu 12 miesięcy od wpłaty pierwszej raty
20% przy podpisywaniu aktu notarialnego

Plan C - Płatność z 5% rabatu

90% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
10% przy podpisywaniu aktu notarialnego

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).