

ID:	<b>SO5</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Santa Marina</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>40.40m2 - 141.93m2</b>
Cena całkowita od:	<b>53600 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1233 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

SANTA MARINA TO PROJEKT TRZYFAZOWY:

FAZA I: UKOŃCZONA BUDYNKI OD 1-19

FAZA 2:

WILLE GOTOWE: 20, 24, 25,35, 39, 41,42, 44, 45

FAZA 3:

WILLE Z ODDANIEM PLANOWANYM NA 2011 r.:36, 37, 38, 47, 60

WILLE Z ODDANIEM PLANOWANYM NA GRUDZIEŃ 2010 r.: 52, 54, 56

Santa Marina to przytulny kurort nad samym morzem ze sławną "Królewską Plażą" u stóp i lasem piniowym dookoła. Oferuje unikalne udogodnienia i ekskluzywną obsługę. Baseny, restauracje, bary i liczne atrakcje dla dzieci czynią Santa Marinę idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek. Rezydencje tego kurortu to trzy- i czteropoziomowe wille z apartamentami o różnych rozmiarach. Dzięki rozmieszczeniu willi według układu amfiteatru, gdzie na pierwszy plan wysuwa się malowniczy nadmorski krajobraz, uzyskano doskonały widok z okien większości apartamentów. Wille Santa Mariny wzorowane są na XIX-wiecznym bułgarskim stylu architektonicznym okresu Odrodzenia Narodowego, a 70% powierzchni kurortu stanowią parki, aleje spacerowe i parkingi. Projekt Santa Marina Holliday Village otrzymał nagrodę "Holiday Village of the Year" na National Building of the Year Contest w 2006 roku.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Położenie nad samym morzem  
Niezwyczajna architektura  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Duży basen  
Basen dla dzieci  
Plac zabaw  
Organizacja gier i zabaw dla dzieci  
Restauracja  
Bar  
Sklepy  
Park i aleje spacerowe  
Centrum SPA  
Wycieczki łódką lub jachtem  
Parkingi

### **Usługi**

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Sprzedaż następuje zgodnie z poniższym schematem:

Nieruchomości z I etapu realizacji - 100% kwoty przy umowie przedwstępnej  
Nieruchomości z II etapu realizacji - 80% kwoty przy umowie przedwstępnej i 20% w wyznaczonym terminie  
Nieruchomości z III etapu realizacji- 40 % po podpisaniu umowy przedwstępnej, 30 % (Akt 15), 30 % przed aktem notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).