

ID:	SO5
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-08-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Santa Marina
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	40.40m2 - 141.93m2
Cena całkowita od:	53600 euro
Cena za m2 od:	1233 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

SANTA MARINA TO PROJEKT TRZYFAZOWY:

FAZA I: UKOŃCZONA BUDYNKI OD 1-19

FAZA 2:

WILLE GOTOWE: 20, 24, 25,35, 39, 41,42, 44, 45

FAZA 3:

WILLE Z ODDANIEM PLANOWANYM NA 2011 r.:36, 37, 38, 47, 60

WILLE Z ODDANIEM PLANOWANYM NA GRUDZIEŃ 2010 r.: 52, 54, 56

Santa Marina to przytulny kurort nad samym morzem ze sławną "Królewską Plażą" u stóp i lasem piniowym dookoła. Oferuje unikalne udogodnienia i ekskluzywną obsługę. Baseny, restauracje, bary i liczne atrakcje dla dzieci czynią Santa Marinę idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek. Rezydencje tego kurortu to trzy- i czteropoziomowe wille z apartamentami o różnych rozmiarach. Dzięki rozmieszczeniu willi według układu amfiteatru, gdzie na pierwszy plan wysuwa się malowniczy nadmorski krajobraz, uzyskano doskonały widok z okien większości apartamentów. Wille Santa Mariny wzorowane są na XIX-wiecznym bułgarskim stylu architektonicznym okresu Odrodzenia Narodowego, a 70% powierzchni kurortu stanowią parki, aleje spacerowe i parkingi. Projekt Santa Marina Holliday Village otrzymał nagrodę "Holiday Village of the Year" na National Building of the Year Contest w 2006 roku.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Położenie nad samym morzem
Niezwyczajna architektura
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Duży basen
Basen dla dzieci
Plac zabaw
Organizacja gier i zabaw dla dzieci
Restauracja
Bar
Sklepy
Park i aleje spacerowe
Centrum SPA
Wycieczki łódką lub jachtem
Parkingi

Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Sprzedaż następuje zgodnie z poniższym schematem:

Nieruchomości z I etapu realizacji - 100% kwoty przy umowie przedwstępnej
Nieruchomości z II etapu realizacji - 80% kwoty przy umowie przedwstępnej i 20% w wyznaczonym terminie
Nieruchomości z III etapu realizacji- 40 % po podpisaniu umowy przedwstępnej, 30 % (Akt 15), 30 % przed aktem notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).