

ID:	SB40
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2010-06-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Cascadas 2
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	800
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	33.72m2 - 121.35m2
Cena całkowita od:	26942 euro
Cena za m2 od:	526 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

„Cascadas Apartments 2” to kompleks usytuowany w samym centrum Słonecznego Brzegu, 4 minuty spacerem od głównej arterii kurortu. Również spacer na plażę czy do Aqua Parku nie zajmie mieszkańcom więcej niż 5 minut. Kompleks składał się będzie ze 121 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni - od przytulnych apartamentów jednopokojowych, do przestronnych, osiągających nawet ponad 100 m². Na terenie kompleksu znajdują się między innymi duży basen z częścią dla dzieci oraz plac zabaw. Po przyjeździe będą państwo zaskoczeni poziomem udogodnień, jakie na będą tu na Państwa czekały: restauracja, bar przy basenie, kilka sklepów, 24h ochrona oraz opieka nad obiektem oraz bezpieczny, podziemny parking. Same apartamenty wykończone będą w najwyższym standardzie, łazienki w pełni wyposażony w luksusową armaturę sanitarną, a w pokojach znajdują się dwuskrzydłowe okna PCV. Przewidywany termin oddania obiektu - czerwiec 2010r.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, jeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

24h ochrona oraz opieka nad obiektem
Początkowy etap inwestycji - niskie ceny!
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Duży basen
Basen dla dzieci
Plac zabaw
Restauracja
Pool Bar
Sklepy
24h ochrona
Parking podziemny

Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Sprzedaż następuje zgodnie z poniższym schematem:

1000 Euro depozytu rezerwacyjnego
30% wartości przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, która musi zostać podpisana w ciągu 15 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego
30% wartości w ciągu 30 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego
30% wartości w ciągu 45 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego
10% wartości przy podpisywaniu aktu notarialnego i przeniesieniu własności na kupującego-kwota ta zostanie pomniejszona o kwotę depozytu

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).