

ID:	<b>SB40</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Cascadas 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>33.72m<sup>2</sup> - 121.35m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>26942 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>526 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

„Cascadas Apartments 2” to kompleks usytuowany w samym centrum Słonecznego Brzegu, 4 minuty spacerem od głównej arterii kurortu. Również spacer na plażę czy do Aqua Parku nie zajmie mieszkańcom więcej niż 5 minut. Kompleks składał się będzie ze 121 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni - od przytulnych apartamentów jednopokojowych, do przestronnych, osiągających nawet ponad 100 m<sup>2</sup>. Na terenie kompleksu znajdują się między innymi duży basen z częścią dla dzieci oraz plac zabaw. Po przyjeździe będą państwo zaskoczeni poziomem udogodnień, jakie na będą tu na Państwa czekały: restauracja, bar przy basenie, kilka sklepów, 24h ochrona oraz opieka nad obiektem oraz bezpieczny, podziemny parking. Same apartamenty wykończone będą w najwyższym standardzie, łazienki w pełni wyposażony w luksusową armaturę sanitarną, a w pokojach znajdują się dwuskrzydłowe okna PCV. Przewidywany termin oddania obiektu - czerwiec 2010r.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, jeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

24h ochrona oraz opieka nad obiektem  
Początkowy etap inwestycji - niskie ceny!  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Duży basen  
Basen dla dzieci  
Plac zabaw  
Restauracja  
Pool Bar  
Sklepy  
24h ochrona  
Parking podziemny

### Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

Sprzedaż następuje zgodnie z poniższym schematem:

1000 Euro depozytu rezerwacyjnego  
30% wartości przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, która musi zostać podpisana w ciągu 15 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego  
30% wartości w ciągu 30 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego  
30% wartości w ciągu 45 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego  
10% wartości przy podpisywaniu aktu notarialnego i przeniesieniu własności na kupującego-kwota ta zostanie pomniejszona o kwotę depozytu

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).