

ID:	<b>CA3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>Costa del Croco</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>67 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>41.46m2 - 230.60m2</b>
Cena całkowita od:	<b>56602 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>616 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Costa del Croco będzie położony na wybrzeżu, w miejscowości Carewo. Kompleks zostanie wybudowany w pierwszej linii brzegowej, a z apartamentów będzie rozpościerał się piękny widok na morze Czarne. Kompleks będzie składał się z 16 sekcji, każdy będzie posiadał basen, bar wodny, a główny basen będzie otoczony fontannami i wodospadami. Kompleks będzie znajdował się na 62 000 m2 i na tej powierzchni powstanie 927 apartamentów.

### **Atrakcje**

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano raju bułgarskich surferów. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowany jest program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Bardzo wysoki standard

- Wysoka jakość wykonania
- Kompleks położony na powierzchni 62 000 m2
- Gwarancja wynajmu - 5 % przez dwa lata

Cechy:

centrum SPA

- 13 basenów
- sauna
- łaźnia rosyjska
- basen wewnętrzny
- transport z lotniska
- ogród zimowy
- sale konferencyjne
- centrum biznesu
- recepcja
- sklepy
- fitness
- centrum rehabilitacyjne
- pralnia
- ochrona obiektu
- 24 h centrum medyczne
- amfiteatr
- kino letnie
- kasyno
- sala gier
- kręgielnia
- boisko do gry w piłkę
- internet cafe;
- siłownia
- bary
- pub irlandzki
- bank
- ulice podziemne łączące obiekty
- parking podziemny

**Usługi**

Utrzymanie części wspólnych 10 Euro za m<sup>2</sup> , obejmuje:

24 h ochrona

Sprzątanie części wspólnych

Utrzymanie ogrodów, korytarzy

Czyszczenie basenów

Bezpłatne korzystanie z parasoli i leżaków przy basenie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

2000 euro - depozyt rezerwacyjny

30%-po podpisaniu umowy przedwstępnej

30%- po uzyskaniu Aktu 14 (stan surowy otwarty)

30%- po uzyskaniu Aktu 15 (stan surowy zamknięty)

10% - po ukończenia kompleksu - Akt 16

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 0,7% do 3,5% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).