

ID:	CA3
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-06-00
Miejscowość:	Carewo
Nazwa:	Costa del Croco
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	67 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	41.46m2 - 230.60m2
Cena całkowita od:	56602 euro
Cena za m2 od:	616 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Costa del Croco będzie położony na wybrzeżu, w miejscowości Carewo. Kompleks zostanie wybudowany w pierwszej linii brzegowej, a z apartamentów będzie rozpościerał się piękny widok na morze Czarne. Kompleks będzie składał się z 16 sekcji, każdy będzie posiadał basen, bar wodny, a główny basen będzie otoczony fontannami i wodospadami. Kompleks będzie znajdował się na 62 000 m2 i na tej powierzchni powstanie 927 apartamentów.

Atrakcje

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano rajy bułgarskich surferów. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy jest program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Bardzo wysoki standard

- Wysoka jakość wykonania
- Kompleks położony na powierzchni 62 000 m2
- Gwarancja wynajmu - 5 % przez dwa lata

Cechy:

centrum SPA

- 13 basenów
- sauna
- łaźnia rosyjska
- basen wewnętrzny
- transport z lotniska
- ogród zimowy
- sale konferencyjne
- centrum biznesu
- recepcja
- sklepy
- fitness
- centrum rehabilitacyjne
- pralnia
- ochrona obiektu
- 24 h centrum medyczne
- amfiteatr
- kino letnie
- kasyno
- sala gier
- kręgielnia
- boisko do gry w piłkę
- internet cafe;
- siłownia
- bary
- pub irlandzki
- bank
- ulice podziemne łączące obiekty
- parking podziemny

Usługi

Utrzymanie części wspólnych 10 Euro za m² , obejmuje:

24 h ochrona

Sprzątanie części wspólnych

Utrzymanie ogrodów, korytarzy

Czyszczenie basenów

Bezpłatne korzystanie z parasoli i leżaków przy basenie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 euro - depozyt rezerwacyjny

30%-po podpisaniu umowy przedwstępnej

30%- po uzyskaniu Aktu 14 (stan surowy otwarty)

30%- po uzyskaniu Aktu 15 (stan surowy zamknięty)

10% - po ukończenia kompleksu - Akt 16

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 0,7% do 3,5% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).