

ID:	<b>BY1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Byala</b>
Nazwa:	<b>Byala Holiday</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>48 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>70.55m2 - 95.24m2</b>
Cena całkowita od:	<b>52672 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>747 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Byala rozciąga się na przestrzeni 6km wzdłuż wybrzeża Morza Czarnego. To tutaj przyjeżdżają ludzie szukający odpoczynku, kontaktu z naturą, po prostu odpoczynku. Również otaczające ją lasy, sięgające stóp gór Bałkan, oferują bardzo duże tereny łowieckie. W mieście Biała znaleźć można wszystko, czego wypoczywający mogą poszukiwać - sklepy, restauracje, hotele czy bank. Sam widok na Morze Czarne w tym miejscu jest wyjątkowo urzekający i zainspirował już niejednego artystę.

Właśnie w tym miejscu powstaje kompleks "Byala Holiday" - cudowne miejsce, w którym bez wątpienia znajdziesz miejsce dla siebie. Na co można liczyć, nabywając apartament w tym kompleksie? Najwyższy europejski standard budowy, klimatyzacja oraz kominki, balkon bądź taras w każdym apartamencie od strony morza, basen, telewizja satelitarna, połączenie do Internetu i telefon.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Piękna, spokojna lokalizacja  
Najwyższy standard budowy  
Wszystkie apartamenty z widokiem na morze!

Cechy:

Wszystkie apartamenty z balkonami z widokiem na morze  
Kompleks na południowym zboczu wzgórza  
100m od plaży  
250m od przystani  
Przepiękny widok na zatokę i miasto Obzor  
pool bar z grillem  
basen  
basen dla dzieci  
parking  
klimatyzacja  
kominki  
telewizja satelitarna  
Internet  
Telefon

### **Usługi**

Zarządzanie gotowym obiektem w cenie 6,90Euro za 1m.kw. W tej cenie:

Utrzymanie recepcji  
24h ochrona  
Konserwacja i czyszczenie basenów  
sprzątanie  
utrzymywanie ogólnego porządku i dbanie o jakość obiektu

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Opcja 1:

100% płatności po ukończeniu budowy

Opcja 2:

40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
20% na poziomie stanu surowego  
20% na etapie instalacji  
15% na etapie wykończenia  
5% przy podpisaniu aktu notarialnego - przeniesieniu własności

Opcja 3: 3% rabat!

95% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
5% przy przeniesieniu własności

Wszystkie ceny zawierają podatek VAT.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).