

ID:	BY1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2008-06-00
Miejscowość:	Byala
Nazwa:	Byala Holiday
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	48 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	70.55m2 - 95.24m2
Cena całkowita od:	52672 euro
Cena za m2 od:	747 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Byala rozciąga się na przestrzeni 6km wzdłuż wybrzeża Morza Czarnego. To tutaj przyjeżdżają ludzie szukający odpoczynku, kontaktu z naturą, po prostu odpoczynku. Również otaczające ją lasy, sięgające stóp gór Bałkan, oferują bardzo duże tereny łowieckie. W mieście Biała znaleźć można wszystko, czego wypoczywający mogą poszukiwać - sklepy, restauracje, hotele czy bank. Sam widok na Morze Czarne w tym miejscu jest wyjątkowo urzekający i zainspirował już niejednego artystę.

Właśnie w tym miejscu powstaje kompleks "Byala Holiday" - cudowne miejsce, w którym bez wątplenia znajdziesz miejsce dla siebie. Na co można liczyć, nabywając apartament w tym kompleksie? Najwyższy europejski standard budowy, klimatyzacja oraz kominki, balkon bądź taras w każdym apartamencie od strony morza, basen, telewizja satelitarna, połączenie do Internetu i telefon.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Piękna, spokojna lokalizacja
Najwyższy standard budowy
Wszystkie apartamenty z widokiem na morze!

Cechy:

Wszystkie apartamenty z balkonami z widokiem na morze
Kompleks na południowym zboczu wzgórza
100m od plaży
250m od przystani
Przepiękny widok na zatokę i miasto Obzor
pool bar z grillem
basen
basen dla dzieci
parking
klimatyzacja
kominki
telewizja satelitarna
Internet
Telefon

Usługi

Zarządzanie gotowym obiektem w cenie 6,90Euro za 1m.kw. W tej cenie:

Utrzymanie recepcji
24h ochrona
Konserwacja i czyszczenie basenów
sprzątanie
utrzymywanie ogólnego porządku i dbanie o jakość obiektu

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Opcja 1:

100% płatności po ukończeniu budowy

Opcja 2:

40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
20% na poziomie stanu surowego
20% na etapie instalacji
15% na etapie wykończenia
5% przy podpisaniu aktu notarialnego - przeniesieniu własności

Opcja 3: 3% rabat!

95% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
5% przy przeniesieniu własności

Wszystkie ceny zawierają podatek VAT.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).