

ID:	<b>EL1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>Marina View Beach</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>72.64m2 - 82.13m2</b>
Cena całkowita od:	<b>82719 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1139 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Położony pomiędzy Elenite a Słonecznym Brzegiem apartamentowiec Marina View Beach to zarówno wspaniałe miejsce na wypoczynek jak i świetna inwestycja kapitału. Otaczające go Góry oraz zatoka Robinsona, tworzą łagodny, specyficzny klimat.

Mieszkańcy korzystać mogą ze znajdujących się w nim udogodnień, takich jak: restauracja, cztery baseny (w tym jedno dla dzieci) ze sztucznymi falami, placów zabaw, fitness klubu, sauny. Znajdują się tu także, sklepy, supermarket oraz minigolf i strzeżony parking.

Będąc właścicielem apartamentu w tym resorcie Klient ma możliwość nie tylko korzystać z wielu atrakcji na terenie kompleksu, ale także ma ochronę przez 24 h na dobę, przechowanie swoich kluczy, na życzenie sprzątanie swojego apartamentu.

### **Atrakcje**

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle apartamentowców

W pobliżu piękna plaża zwana Robinson

Inwestycja gotowa, możliwość wynajmu od daty zakupu

## Cechy

- Dwa lokale z posiłkami
- Dwie restauracje
- Dwa bary
- Kafeteria
- Irish pub
- Wodne atrakcje z sztucznymi falami i strefą relaksu
- 3 baseny dla dorosłych
- 1 basen dla dzieci
- Supermarket
- Sklepy
- Fitness klub, Suna
- Plac zabaw dla dzieci
- Korty tenisowe, boisko
- Centrum piękności
- Centrum medyczne
- Klub internetowy
- Własna plaża
- Zamknięty parking

## Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

10% - I rata - przy umowie przedwstępnej

10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

- 10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty
- 10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

- w 3 lata - 6,3%
- w 5 lat - 9,8%
- w 7 lat - 15,7%
- w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z VAT 20%, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;

wykończenie apartamentu;  
inne.