

ID:	EL1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Elenite
Nazwa:	Marina View Beach
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	75 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	72.64m2 - 82.13m2
Cena całkowita od:	82719 euro
Cena za m2 od:	1139 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Położony pomiędzy Elenite a Słonecznym Brzegiem apartamentowiec Marina View Beach to zarówno wspaniałe miejsce na wypoczynek jak i świetna inwestycja kapitału. Otaczające go Góry oraz zatoka Robinsona, tworzą łagodny, specyficzny klimat.

Mieszkańcy korzystać mogą ze znajdujących się w nim udogodnień, takich jak: restauracja, cztery baseny (w tym jedno dla dzieci) ze sztucznymi falami, placów zabaw, fitness klubu, sauny. Znajdują się tu także, sklepy, supermarket oraz minigolf i strzeżony parking.

Będąc właścicielem apartamentu w tym resorcie Klient ma możliwość nie tylko korzystać z wielu atrakcji na terenie kompleksu, ale także ma ochronę przez 24 h na dobę, przechowanie swoich kluczy, na życzenie sprzątanie swojego apartamentu.

Atrakcje

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle apartamentowców

W pobliżu piękna plaża zwana Robinson

Inwestycja gotowa, możliwość wynajmu od daty zakupu

Cechy

Dwa lokale z posiłkami
Dwie restauracje
Dwa bary
Kafeteria
Irish pub
Wodne atrakcje z sztucznymi falami i strefą relaksu
3 baseny dla dorosłych
1 basen dla dzieci
Supermarket
Sklepy
Fitness klub, Suna
Plac zabaw dla dzieci
Korty tenisowe, boisko
Centrum piękności
Centrum medyczne
Klub internetowy
Własna plaża
Zamknięty parking

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

- 10% - I rata - przy umowie przedwstępnej
- 10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

- 10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty
- 10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

- w 3 lata - 6,3%
- w 5 lat - 9,8%
- w 7 lat - 15,7%
- w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m² za rok z VAT 20%, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;

wykończenie apartamentu;
inne.