

ID:	<b>BN10</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>DETELINA RESIDENCE</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>67.16m2 - 72.12m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41637 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>620 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Bansko znajduje się w samym sercu gór Pirin. Zapierające dech w piersiach niepowtarzalne piękno tego miejsca działa w sposób magiczny na jej mieszkańców i licznych turystów.

Bansko znajduje się 160 km od Sofii i tylko 50 km od granicy z Grecją. Położone jest na wysokości 925 m n.p.m. w otoczeniu szczytów górskich Pirinu, Rily i Rodopów osiągających wysokość 2914 m n.p.m. Doskonałe warunki do uprawiania sportów zimowych przyczyniły się do dynamicznego rozwoju tego miejsca, co z kolei przekłada się na zwiększone zainteresowanie inwestorów budowlanych. Łagodny klimat, długi sezon narciarski trwający od grudnia do końca kwietnia - to dodatkowe atuty.

Kompleks Detelina Residence położony jest bezpośrednio przy wyciągu kabinkowym tzw. gondoli. Składa się ze 107 luksusowo wyposażonych apartamentów. Ze wszystkich apartamentów rozciąga się przepiękny widok na góry. Dodatkowym atutem obiektu jest jego bogata infrastruktura. W skład kompleksu wchodzi: sauny i łaźnie parowe, fitness, a także restauracja, bar nocny, parking podziemny oraz indywidualne, dla każdego apartamentu, przechowalnie sprzętu narciarskiego. Kompleks zostanie ukończony u schyłku 2008 roku. Apartamenty do sprzedaży oferowane są z kompletnym, luksusowym wyposażeniem.

### **Atrakcje**

SEZON LETNI - ATRAKCJE LATEM. Sezon letni w Bansku obfituje w szereg atrakcji, aktywności i wycieczek. Dzięki temu okolica Banska przyciąga turystów zarówno latem jak i zimą. Bywają sezony w których liczba turystów w sezonie letnim jak i zimowym jest taka sama. Atrakcje możliwe w tym rejonie to:

Polowania - Razlog - Wizyta na dzikim terenie, gdzie można wyruszyć na polowanie i stać się prawdziwym myśliwym. Obszar Razlogu obejmuje 3 różne kompleksy leśne - razem o obszarze 13 700 hektarów na poziomie od 800 do 1800 metrów nad poziomem morza.

Park tańczących niedźwiedzi - Park jest usytuowany 30 km od Banska w otoczeniu lasów oraz naturalnym wodnym źródłem. Jest to także dom dla dzikich brązowych niedźwiedzi. Każdy niedźwiedź ma swoje terytorium z dostępem do wody i przestrzenią do wędrowania i wspinania. Park jest otwarty od kwietnia do listopada. Jest ciekawą atrakcją dla tych młodszych jak i starszych turystów.

Odkrywanie architektury Banska - Wycieczki po domach-muzeach, które przetrwały wiele pokoleń i wychowały słynne

postacie. Np.: „Neofit Rilski”, „Nikola Vaptsarov” (dom słynnego bułgarskiego poety), dom Velyanova (z okresu renesansu z oryginalnymi freskami i pięknymi wyrobami z drewna)

Piknik w górach - Zorganizowana wycieczka z piknikiem w środku gór. Przepiękne widoki, wspaniała natura - to dla zwolenników przyrody.

Wycieczki rowerowe - Przeznaczone są dla każdego. Do wycieczek wyznaczone są specjalne trasy a rowery można wypożyczyć.

Jazda konna - Wizyta w szkółce jeździeckiej - jazda konna po pięknej okolicy.

Wycieczki szlakami górskimi - Organizowane są wycieczki różnymi trasami górskimi takimi jak: najwyższy szczyt gór Pirin Vihren, jezioro Okoto, Bezbog, Deminitza, schronisko Vihren, Deminitza. Wycieczki trwają od 2 do 6 godzin, cena wynosi około 35 euro i obejmuje transport, piknik oraz obsługę przewodnika górskiego.

Wycieczki ekstremalne - Jeep Safari, które kosztują około 60 euro obejmują zazwyczaj wycieczkę do Monasteru lub park tańczących niedźwiedzi oraz lunch. Dla osób szukających dodatkowych atrakcji polecamy Rafting wzdłuż rzeki Struma i Mesta (najpiękniejsze rzeki i Bułgarii). Cena około 60 Euro obejmuje sprzęt, opiekę instruktora i lunch. Dla miłośników wspinaczki polecamy wspinaczkę wysokogórską z różnymi stopniami trudności. Cena to około 30 euro.

SEZON ZIMOWY - ATRAKCJE ZIMĄ - W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie w Bansku. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencję na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów. Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: jest restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon. Jest tu także 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę, 26 maszyny sztucznie zaśnieżające 12 km tras. Sezon narciarski trwa od grudnia do kwietnia. Tereny narciarskie rozprzestrzeniają się na wysokości od 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi to: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

- Wysoki standard
- Bezpośrednio przy dolnej stacji gondoli
- W otoczeniu gór Pirin
- Wysoka jakość oferowanych apartamentów
- Umeblowanie w cenie

Cechy:

- 107 luksusowo wyposażonych apartamentów
- Sauny
- Łaźnie parowe
- Fitness centrum
- Restauracja
- Bar nocny
- Parking podziemny

Przechowalnia sprzętu narciarskiego w każdym apartamencie  
Ekonomiczna instalacja grzewcza  
Dostęp do internetu w każdym apartamencie  
Telefon stacjonarny z bezpośrednim wyjściem w każdym apartamencie  
Możliwość wyposażenia apartamentów na zamówienie - z katalogu

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

30% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej

70% - przy przeniesieniu prawa własności

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,5 % wartości zakupu)