

ID:	<b>SO4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Horyzont</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>52.88m2 - 59.32m2</b>
Cena całkowita od:	<b>47592 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>900 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

Kompleks Horyzont-Sozopol znajduje się w pierwszej linii brzegowej, bezpośrednio przy morzu. Ten wakacyjny kompleks nazwany został nie tylko ze względu na fakt, że każdy apartament ma przepiękny widok, ale także dlatego, że jest wybudowany na tym samym miejscu, gdzie znajdował się słynny klub dyskotekowy "Horyzont" - klub, który znany był zarówno dla ludności bułgarskiej jak i dla cudzoziemców. Kompleks jest doskonałym miejscem dla tych, którzy chcą spędzić miłe chwile na samej plaży i czerpać korzyści z znajdującego się w pobliżu miasta.

Pierwsza linia - to jedyne 20 metrów od znanej plaży - Harmanite. Kompleks od plaży oddzielony jest aleją spacerową. Kompleks może być czynny przez cały rok.

Czteropiętrowy budynek składa się z dwóch części z podpiwniczeniem, parterem i trzema rezydencjonalnymi piętrami w tym z piętrzem mansardowym z dużymi tarasami. Na parterze w Sekcji 1 będzie znajdować się restauracja. Pod drugą sekcją w podziemiach planowany jest parking podziemny z 73 miejscami parkingowymi. Budynek ma 96 apartamentów z dwoma i trzema pokojami o powierzchni od 34,78 m2 do 173,12 m2. Na terenie będzie znajdował się również basen. Całkowity teren budowy wynosi 5268 m2.

Termin ukończenia to 30 kwiecień 2009 roku.

#### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

- Pierwsza linia brzegowa - lokalizacja przy samym brzegu
- Horizont - super nowoczesny kompleks o nowoczesnej architekturze
- Możliwość wynajmu

Cechy:

- Brzeg morza znajduje się 100 metrów od budynku
- Atrakcyjna architektura, bardzo dobre rozmieszczenie przestrzenne lokali
- Podziemny parking na 73 miejsca
- Restauracja, basen
- Infrastruktura wokół projektu (zagospodarowanie terenu)
- Ochrona i zarządzanie kompleksem przez cały rok

### Usługi

Deweloper zapewnia zarządzanie nieruchomością przez cały rok. Opłata za zarządzanie "czynsz" wynosi 7 Euro za m<sup>2</sup> za rok.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Forma płatności

Depozyt rezerwacyjny - 2000 Euro

40% - w terminie 1 miesiąca od wpłaty depozytu

40% - w terminie 6 miesięcy od wpłaty depozytu

20% - prze aktem notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).