

ID:	<b>BN8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Adeona Residence</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>170 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>55.05m2 - 84.28m2</b>
Cena całkowita od:	<b>35786 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>650 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Bansko słynie ze swego autentyzmu i kultury, jest jedynym w swoim rodzaju ośrodkiem architektury w tej części kraju. Osoby wizytujące to pięknie położone miast zawsze są zachwyceni jego urodą i praktycznie zawsze deklarują, że "jeszcze tu wrócą". W związku z błyskawicznym rozwojem infrastruktury tak hotelowej jak i narciarskiej i golfowej już za parę lat Bansko stanie się pierwszym w tej części Europy tej klasy całorocznym górskim ośrodkiem rekreacyjno-wypoczynkowym. I w sercu tego właśnie ośrodka powstał ADEONA Residence - cztero piętrowy, luksusowy kompleks będący jednocześnie doskonałym miejscem na wypady urlopowe oraz bezpieczną inwestycją kapitału.

Urok samego obiektu zaczyna się od kominków w prawie każdym apartamencie, ale poza tym jest jeszcze wiele zalet: 24h ochrona z monitoringiem całego obiektu, własny ogród, recepcja, restauracja, kryty basen, jacuzzi, sauna fińska, sauna z naświetlaniem światłem podczerwonym, siłownia, centrum SPA, centrum medyczne, plac zabaw dla dzieci, szafka na narty, winda, łaźnia parowa i parking. Kompleks od gondoli oraz od centrum miasta dzieli dystans po 5 minut spacerem w obie strony, trudno więc o lepszą lokalizację! Dostępne apartamenty mają powierzchnię od 38 do 90 metrów kw., a znajdują się w trzech budynkach.

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najsłynniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpeli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na

koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

#### Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzesełkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzesełkowych, 9 orczykowych.

#### Atrakcje turystyczne

#### Cechy

Dlaczego warto?

5 min spacerem I od gondola, I do centrum Banska  
W pełni wyposażone centrum SPA  
Już od 950 Euro za 1mkw!

Cechy:

24h ochrona  
ogród  
recepcja  
restauracja  
kryty basen  
Jacuzzi  
Sauna fińska  
Sauna - podczerwień  
siłownia  
SPA centrum  
Centrum medyczne  
Plac zabaw dla dzieci  
Szafki na narty  
winda  
łaźnia parowa  
parking

## Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE: 10 E/m<sup>2</sup>

Obsługa obiektu w trakcie jego użytkowania obejmowała będzie:

- Dbanie o zewnętrzne części wspólne kompleksu
- Organizacja całonocnej ochrony obiektu
- Zapewnienie lokatorom spokojnego i bezpiecznego pobytu
- Wsparcie techniczne na wypadek usterek i awarii w kompleksie
- Dbanie o trawnik w ogrodzie
- Sprzątanie oraz wywóz nieczystości
- Zarządzanie systemem centralnego ogrzewania i grzania wody w kompleksie
- Organizowanie dodatkowych płatnych usług dostępnych na terenie kompleksu

Za dodatkową opłatą oraz po podpisaniu dodatkowej umowy dostępne są również:

- Sprzątanie apartamentów przed przyjazdem właścicieli
- Naprawy w apartamentach
- Płacenie opłat, rachunków i podatku przynależnych do konkretnych apartamentów
- Zarządzanie apartamentami pod nieobecność właścicieli

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan spłaty:

Główny plan płatności:

- 40% - przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
- 60% - Nie później niż po roku od momentu wpłaty pierwszej raty

Drugi plan spłaty - 3% rabat! (ceny wg tego planu w cenniku)

60% - przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

40% - nie później niż w 3 miesiące po wpłacie pierwszej raty

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).