

ID:	<b>SW11</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>CAESAR PALACE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>32 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>56.58m2 - 142.82m2</b>
Cena całkowita od:	<b>70200 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1116 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury

### **Opis**

CAESAR PALACE Beach Hotel i Apartamenty składa się z 61 słonecznych apartamentów z jedną, dwiema lub trzema sypialniami ze wspianym widokiem na morze. Z Hotelu rozpościera się przepiękny widok na morskie wybrzeże oraz na starą i nową część Nesebar.

Blok A posiada 5 pięter z 23 apartamentami na sprzedaż, każdy z pięknym widokiem na morze i na Nesebar. Pięciopiętrowy Blok B skupia 38 apartamentów jest położony zaraz obok plaży. Kompleks ma także 3 windy dla turystów i dwie dla personelu. Hotel ma także udogodnienia dostosowane do osób niepełnosprawnych.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Św Własie łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że kompleks leży na zboczu wzgórza, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nesseber. Po wąskich, zabytkowych uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbulu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Pierwsza linia brzegowa  
Kontrakt na wynajem  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Przestrzenna Recepcja  
Nowoczesne Centrum Turystyczne  
Wygodny bar na dwóch poziomach.  
Klasyczna restauracja z tarasem i ponad 300 miejscami oraz wspaniałym widokiem na morze,  
Restauracja bistro  
Pub irlandzki oraz palarnia cygar na dwóch poziomach z widokiem na basen.  
Dwa odkryte baseny z Jacuzzi, falami wodnymi i barem  
Sala bilardowa  
Centrum sportowe zawierające: Salę Fitness, Salę Tenisa stołowego, Masaż , Saunę, Jacuzzi  
Salę śmiesznych gier oraz salę dla dzieci z widokiem na basen  
Plac zabaw dla dzieci  
Centrum biznesowe  
Kafejkę Internetową  
Centrum handlowe z różnymi sklepami  
Fryzjera i centrum piękności  
Centrum medyczne  
Własną plażę

## Usługi

WYNAJEM

Dochód z wynajmu to jeden z najbardziej popularnych środków uzyskiwania dodatkowych dochodów. Deweloper oferujący Caesar Palace ma bardzo dobre doświadczenie w tym zakresie. Kooperuje z znanymi TOUR operatorami - ma podpisane umowy z Balkan Tours, największym TOUR operatorem w Irlandii i z Neckermannem/Thomas Cook, Niemcy.

Deweloper organizuje wszystkie warunki jakie są niezbędne do wynajmu oraz przedstawia Klientowi umowę pomiędzy stronami na wynajem, co jest wspomniane w umowie sprzedaży apartamentu. Stroną pośredniczącą w wynajmie jest firma Vendee. Wymagania: Dochód z wynajmu może być osiągnięty tylko dla tych nieruchomości, które:

Zgodziły się podpisać umowę na wynajem, wyposażyć nieruchomość o Umeblowanie zaoferowane przez dewelopera lub firmę zarekomendowaną w standardzie określonym przez dewelopera

Zarządzane są przez zespół dewelopera lub

Reklamowane są przez dewelopera lub jego partnerów

Deweloper ma dyspozycyjność apartamentu w 95% (to oznacza, że będzie możliwość korzystania z apartamentu przez

właściciela w określonym czasie, jeśli właściciel będzie chciał korzystać z apartamentu przez dłuższy okres czasu, z kwoty dochodu za wynajem zostanie odjęta uzgodniona kwota)

## ZARZĄDZANIE

Deweloper oferuje swoim Inwestorom całkowite zarządzanie nieruchomością, a w tym:

Zarządzanie całym kompleksem hotelowym, częściami zewnętrznymi oraz częściami wspólnymi  
Kompleksowe wyposażenie nieruchomości pod wynajem  
Dokonywanie opłat za media itp.

Inwestor opłaca roczną takse na pokrycie opłaty za zarządzanie w kwotach:

7.40 m<sup>2</sup>xpowierzchnia całkowita nieruchomości+VAT z możliwymi upustami:  
6.20 m<sup>2</sup>xpowierzchnia całkowita nieruchomości+VAT - za 3 lata z góry  
5.20 m<sup>2</sup>xpowierzchnia całkowita nieruchomości+VAT - za 5 lat z góry

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

### PLAN ZAPŁATY

A/ 1 000 Euro depozyt - tydzień od daty rezerwacji apartamentu;

B/ 35 % - 1 miesiąc od daty rezerwacji nieruchomości;

C/ 30 % - 6 miesięcy od daty rezerwacji nieruchomości;

D/ 35 % - 1 rok miesięcy od daty rezerwacji nieruchomości;

F/ W przypadku płatności 100 % w terminie 15 dni od daty rezerwacji - 2% upustu.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).