

ID:	SW11
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	CAESAR PALACE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	32 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	56.58m2 - 142.82m2
Cena całkowita od:	70200 euro
Cena za m2 od:	1116 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury

Opis

CAESAR PALACE Beach Hotel i Apartamenty składa się z 61 słonecznych apartamentów z jedną, dwiema lub trzema sypialniami ze wspólnym widokiem na morze. Z Hotelu rozpościera się przepiękny widok na morskie wybrzeże oraz na starą i nową część Nesebar.

Blok A posiada 5 pięter z 23 apartamentami na sprzedaż, każdy z pięknym widokiem na morze i na Nesebar. Pięciopiętrowy Blok B skupia 38 apartamentów jest położony zaraz obok plaży. Kompleks ma także 3 windy dla turystów i dwie dla personelu. Hotel ma także udogodnienia dostosowane do osób niepełnosprawnych.

Atrakcje

Położenie kompleksu w Św Własie łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że kompleks leży na zboczu wzgórza, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nesseber. Po wąskich, zabytkowych uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbulu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Pierwsza linia brzegowa
Kontrakt na wynajem
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Przestrzenna Recepcja
Nowoczesne Centrum Turystyczne
Wygodny bar na dwóch poziomach.
Klasyczna restauracja z tarasem i ponad 300 miejscami oraz wspaniałym widokiem na morze,
Restauracja bistro
Pub irlandzki oraz palarnia cygar na dwóch poziomach z widokiem na basen.
Dwa odkryte baseny z Jacuzzi, falami wodnymi i barem
Sala bilardowa
Centrum sportowe zawierające: Salę Fitness, Salę Tenisa stołowego, Masaż , Saunę, Jacuzzi
Salę śmiesznych gier oraz salę dla dzieci z widokiem na basen
Plac zabaw dla dzieci
Centrum biznesowe
Kafejkę Internetową
Centrum handlowe z różnymi sklepami
Fryzjera i centrum piękności
Centrum medyczne
Własną plażę

Usługi

WYNAJEM

Dochód z wynajmu to jeden z najbardziej popularnych środków uzyskiwania dodatkowych dochodów. Deweloper oferujący Caesar Palace ma bardzo dobre doświadczenie w tym zakresie. Kooperuje z znanymi TOUR operatorami - ma podpisane umowy z Balkan Tours, największym TOUR operatorem w Irlandii i z Neckermannem/Thomas Cook, Niemcy.

Deweloper organizuje wszystkie warunki jakie są niezbędne do wynajmu oraz przedstawia Klientowi umowę pomiędzy stronami na wynajem, co jest wspomniane w umowie sprzedaży apartamentu. Stroną pośredniczącą w wynajmie jest firma Vendee. Wymagania: Dochód z wynajmu może być osiągnąć tylko dla tych nieruchomości, które:

Zgodziły się podpisać umowę na wynajem, wyposażyć nieruchomość o Umeblowanie zaoferowane przez dewelopera lub firmę zarekomendowaną w standardzie określonym przez dewelopera

Zarządzane są przez zespół dewelopera lub

Reklamowane są przez dewelopera lub jego partnerów

Deweloper ma dyspozycyjność apartamentu w 95% (to oznacza, że będzie możliwość korzystania z apartamentu przez

właściciela w określonym czasie, jeśli właściciel będzie chciał korzystać z apartamentu przez dłuższy okres czasu, z kwoty dochodu za wynajem zostanie odjęta uzgodniona kwota)

ZARZĄDZANIE

Deweloper oferuje swoim Inwestorom całkowite zarządzanie nieruchomością, a w tym:

Zarządzanie całym kompleksem hotelowym, częściami zewnętrznymi oraz częściami wspólnymi
Kompleksowe wyposażenie nieruchomości pod wynajem
Dokonywanie opłat za media itp.

Inwestor opłaca roczną takse na pokrycie opłaty za zarządzanie w kwotach:

7.40 m²xpowierzchnia całkowita nieruchomości+VAT z możliwymi upustami:
6.20 m²xpowierzchnia całkowita nieruchomości+VAT - za 3 lata z góry
5.20 m²xpowierzchnia całkowita nieruchomości+VAT - za 5 lat z góry

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN ZAPŁATY

A/ 1 000 Euro depozyt - tydzień od daty rezerwacji apartamentu;

B/ 35 % - 1 miesiąc od daty rezerwacji nieruchomości;

C/ 30 % - 6 miesięcy od daty rezerwacji nieruchomości;

D/ 35 % - 1 rok miesięcy od daty rezerwacji nieruchomości;

F/ W przypadku płatności 100 % w terminie 15 dni od daty rezerwacji - 2% upustu.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).