

ID:	<b>SB2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Imperial Heights</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1500</b>
Odległość od lotniska:	<b>28 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>Apartamenty: 58.39m<sup>2</sup> - 72.72m<sup>2</sup>, Wille: 75.63m<sup>2</sup> - 105.15m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>Apartamenty: 38279 euro, Wille: 58828 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>Apartamenty: 590 euro, Wille: 630 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę

#### **Opis**

Kompleks jest zlokalizowany nieopodal Słonecznego Brzegu, na wzgórzu w malowniczej okolicy Gór Starej Płaniny z przepięknym widokiem na morze.

Wille i apartamenty są budowane w typowym dla Bułgarii starym stylu z mieszaniną nowoczesności, wraz z zielonymi alejkami oraz wodnymi dekoracjami na osiedlu. Każdy domek ma zielony ogród z kwiatami i drzewkami. Właściciele będą mogli również cieszyć się przestrzenią wygospodarowaną w pomieszczeniach. Mają także do dyspozycji swoje prywatne patio, ogród, własne BBQ oraz oczywiście klimatyzację.

Ten rodzinny kompleks willowo-apartamentowy jest wykończony w jednym z najwyższych standardów z przeznaczeniem dla bardziej wymagających inwestorów i stanowi ciekawą konkurencję w stosunku do innych nieruchomości na rynku.

Przepiękne położenie na wzgórzu z niezakłóconym widokiem na Morze Czarne powoduje, że kompleks ten jest doskonałym miejscem dla osób ceniących spokój. Ta ekskluzywna nieruchomość jest zlokalizowana w cichym miejscu, z dala od zgiełku i hałasu, w otoczeniu drzew, gdzie wszyscy mieszkańcy mają wolny dostęp do pól mini golfa. Co więcej, kompleks ten ma strategiczne położenie ze względu na dogodne połączenia z Słonecznym Brzegiem, Złotymi Piaskami czy odległością od lotniska (20 minut).

Deweloper pilnuje aby wykończenia wnętrz oraz stylizacja była na najwyższym poziomie jaki prezentuje np. Hotel Forum. Kupujący ma możliwość wyboru wyposażenia swojej willi czy apartamentu.

### **Atrakcje**

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje Słonecznego Brzegu takie jak Aqua Parki, a także atrakcje ekoturystyczne, jazda konna, wycieczki rowerowe szlakami górskimi

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Malowniczo położony kompleks w spokojnej okolicy z pięknymi widokami. Luksusowe wykończone wnętrza, doskonała aranżacja przestrzeni zewnętrznej jak i wewnętrznej. Mini pole golfowe do dyspozycji mieszkańców. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych.

Cechy

W kompleksie są takie udogodnienia jak: mini golf, 24 h recepcja, 24h system ochrony, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, zamknięta społeczność, basen, lobby bar, sklepiki, telewizja satelitarna, sejfy, dostęp do atrakcji turystycznych: narty wodne, bowling, łowienie ryb. Dodatkowo parking, zewnętrzny basen, plac zabaw dla dzieci, tawerny w okolicy, fitness, sauna, jacuzzi, sklepik z lodami, sklep z pamiątkami, salon gier itp. 10 letnia gwarancja konstrukcji budynku.

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie obiektem: 8Euro/mkw na rok

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków...

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Preferowana płatność według schematu:

2000 Euro - w dniu rezerwacji

30% - I rata (3 tygodnie od dnia rezerwacji - podpisanie umowy wstępnej)

50% - II rata (po 2 miesiącach od daty płatności drugiej raty)

20% - III rata (finalizacja transakcji)

Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty.

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo klient ponosi koszty za zarządzanie obiektem, czyli sprzątaniem części wspólnej oraz za dodatkowy serwis np. sprzątanie zakupionego przez siebie apartamentu w cenie od 8 Euro za m<sup>2</sup>, za rok.

Kupując apartament, właściciel płaci opłatę za zarządzanie 8 Euro/m rocznie<sup>2</sup>, która pokrywa:

- Ochrona obiektu 24h/rok
- Zarządzanie publicznymi częściami wspólnymi kompleksu
- Opieka nad basemen
- Zarządzanie zielenią wokół kompleksu

Ponadto:

- Regularny kontakt z właścicielem
- Kontrola nieruchomości
- Opłata wszystkich rachunków związanych z zakupem nieruchomości: (podatki, woda, wywóz śmiecie, ubezpieczenie).