

ID:	<b>RA3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>Amadeus XVII</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>22 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.13m2 - 72.84m2</b>
Cena całkowita od:	<b>19605 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>425 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Amadeus Residence XVII jest świetnym rozwiązaniem dla osób szukających komfortowych warunków do spędzenia wakacji. Kompleks znajduje się w miasteczku Rawda, 500 m od plaży i 1 km od starożytnego miasta Nessebar. W kompleksie znajdują się apartamenty typu studio, i apartamenty z jedną sypialnią.

Jest to kompleks godny polecenia, charakteryzuje się stosunkowo niską ceną i ciekawą lokalizacją.

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Niskie ceny

Dobra lokalizacja

Umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen  
Sklepy  
Bar na świeżym powietrzu  
Kawiarnia  
Parking

### **Usługi**

Istnieje możliwość podpisania umowy o zarządzanie, opłata wynosi 8, 5 E za m2 rocznie.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Depozyt: EUR 1000

Pierwsza płatność: 30 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga płatność: 30% Akt 14

Trzecia płatność 30%

Czwarta płatność: 10% po oddaniu obiektu i podpisaniu aktu notarialnego.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).