

ID:	<b>BN2</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>SUMMIT LODGE</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>62.40m<sup>2</sup> - 94.32m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>75940 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1175 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### Opis

Bansko jest malowniczym kurortem górskim, z bogatą historią. Jest to jedno z najszybciej rozwijających się kurortów turystycznych (położonych w górach) w Bułgarii. Bansko jest regionem o ciepłym klimacie, z długim sezonem narciarskim trwającym od grudnia do końca kwietnia.

Kompleks Summit Lodge położony jest w odległości 400 metrów od głównej stacji kolejki górskiej i zaledwie 5 minut od centrum miasta. Odległość od lotniska w Sofii wynosi 160 kilometrów. Ten luksusowy kompleks posiada 221 apartamentów, luksusowo wyposażonych. Atutem apartamentów jest widok na piękne szczyty górskie.

### Atrakcje

SEZON LETNI - ATRAKCJE LATEM. Sezon letni w Banskou obfituje w szereg atrakcji, aktywności i wycieczek. Dzięki temu okolica Banska przyciąga turystów zarówno latem jak i zimą. Bywają sezony w których liczba turystów w sezonie letnim jak i zimowym jest taka sama. Atrakcje możliwe w tym rejonie to:

Polowania - Razlog - Wizyta na dzikim terenie, gdzie można wyruszyć na polowanie i stać się prawdziwym myśliwym. Obszar Razlogu obejmuje 3 różne kompleksy leśne - razem o obszarze 13 700 hektarów na poziomie od 800 do 1800 metrów nad poziomem morza.

Park tańczących niedźwiedzi - Park jest usytuowany 30 km od Banska w otoczeniu lasów oraz naturalnym wodnych źródeł. Jest to także dom dla dzikich brązowych niedźwiedzi. Każdy niedźwiedź ma swoje terytorium z dostępem do wody i przestrzenią do wędrowania i wspinania. Park jest otwarty od kwietnia do listopada. Jest ciekawą atrakcją dla tych młodszych jak i starszych turystów.

Odkrywanie architektury Banska - Wycieczki po domach-muzeach, które przetrwały wiele pokoleń i wychowały słynne postacie. Np.: „Neofit Rilski”, „Nikola Vaptsarov” (dom słynnego bułgarskiego poety), dom Velyanova ( z okresu renesansu z oryginalnymi freskami i pięknymi wyrobami z drewna)

Piknik w górach - Zorganizowana wycieczka z piknikiem w środku gór. Przepiękne widoki, wspaniała natura - to dla zwolenników przyrody.

Wycieczki rowerowe - Przeznaczone są dla każdego. Do wycieczek wyznaczone są specjalne trasy a rowery można wypożyczyć.

Jazda konna - Wizyta w szkółce jeździeckiej - jazda konna po pięknej okolicy.

Wycieczki szlakami górskimi - Organizowane są wycieczki różnymi trasami górskimi takimi jak: najwyższy szczyt gór Pirin Vihren, jezioro Okoto, Bezbog, Deminitza, schronisko Vihren, Deminitza. Wycieczki trwają od 2 do 6 godzin, cena wynosi około 35 euro i obejmuje transport, piknik oraz obsługę przewodnika górskiego.

Wycieczki ekstremalne - Jeep Safarii, które kosztują około 60 euro obejmują zazwyczaj wycieczkę do Monastynu lub park tańczących niedźwiedzi oraz lunch. Dla osób szukających dodatkowych atrakcji polecamy Rafting wzdłuż rzeki Struma i Mesta (najpiękniejsze rzeki i Bułgarii). Cena około 60 Euro obejmuje sprzęt, opiekę instruktora i lunch. Dla miłośników wspinaczki polecamy wspinaczkę wysokogórską z różnymi stopniami trudności. Cena to około 30 euro.

SEZON ZIMOWY - ATRAKCJE ZIMĄ - W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie w Bansku. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencję na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów. Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: jest restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon. Jest tu także 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę, 26 maszyny sztucznie zaśnieżające 12 km tras. Sezon narciarski trwa od grudnia do kwietnia. Tereny narciarskie rozprzestrzeniają się na wysokości od 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi to: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

- Bardzo wysoki standard
- Atrakcyjna cena w tej lokalizacji
- Tylko 400 metrów do stacji kolejki linowej
- Otoczony przez spektakularne góry Piryn
- Wysoka jakość wykończenia apartamentów

Cechy:

- Restauracja
- 4 Sklepy
- 3 magazyny ze sprzętem narciarskim
- Lobby bar
- Billiard/ Sala gier
- Salon gier internetowych
- 24 h ochrona
- Pralnia
- Bowling and night club located in adjacent development "White Oaks"
- 3 Centrum Spa: (po jednym w każdym budynku)

Lobby bar  
Powierzchnia relaksacyjna  
Jacuzzi  
Sauna  
Łaźnia parowa  
Solarium  
Szatnie: męska i damska  
Siłownia na parterze

Internet / Wi-Fi  
Cafe; Bar  
Parking podziemny

### **Usługi**

Utrzymanie apartamentów: deweloper proponuje utrzymanie apartamentów płatne 14 euro za m<sup>2</sup> ( cena z VAT). Obejmuje ono

Sprzątanie wszystkich powierzchni i  
Utrzymanie terenów zielonych  
Konserwacja wind, dachu etc.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

Bezzwrotny zadek; 1000 EURO

Pierwsza wpłata - 40% po podpisaniu umowy przedwstępnej  
Druga wpłata - 20% płatne w maju 2008  
Ostateczna wpłata - 40% płatne w sierpniu 2008

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).