

ID:	BN7
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-12-00
Miejscowość:	Bansko
Nazwa:	Pirin Hills Golf & SPA
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	160 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	24.39m² - 94.33m²
Cena całkowita od:	35127 euro
Cena za m ² od:	1440 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Pirin Gols to ekskluzywne przedsięwzięcie usytuowane w malowniczej dolinie Rozlog. Całość położona jest 5km od znanego kurortu narciarskiego w Bansku, a otoczona jest ośnieżonymi szczytami gór Piryn, Ryla i Rodopy. Za kilka lat Bansko stanie się całorocznym, luksusowym kompleksem turystycznym z pełnym zapleczem technicznym i wypoczynkowym. Na powierzchni 300 akrów właśnie budowane jest pole golfowe, a od światowej klasy resortu SPA - Katarino również dzieli je tylko kilka minut drogi.

18-dołkowe pole będzie tak skonstruowane, że stanie się wyzwaniem nawet dla doświadczonych golfistów. Bansko jako resort turystyczny pomyślane jest jako miejsce ściągające turystów przez okrągły rok: narciarzy - zimą, a osoby grające w golfa - latem. Bądź takie, które obie te przyjemności łączą. Dzięki takiej grupie docelowej, zainteresowanej pobytem w Bansku dwukrotnie w ciągu roku liczyć można na szczególnie wzrost wartości obiektu. Zwłaszcza, że usytuowany jest przy samym wejściu na pole golfowe.

Właściciele apartamentów będą mieli możliwość korzystanie z wszystkich udogodnień dostępnych dla gości 5-gwiazdkowego hotelu. Same budynki są wyjątkowo wykonane, prezentując sobą najwyższy standard proponowany przez tego typu nieruchomości. Dodatkowo pierwszych 100 apartamentów sprzedanych zostanie z pełnym wyposażeniem w cenie oraz z gwarancją wynajmu na dwa lata na poziomie 12%!

Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najsłynniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe

wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspianą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzesełkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzesełkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

18 dołkowe pole golfowe tuż obok
Pierwszych 100 apartamentów w pełni umeblowanych
Gwarancja wynajmu - 12% w dwa lata!

Cechy:

Własny ogród
recepcja
2 restauracje
Basen kryty
Basen otwarty
SPA Centrum
Fitness centrum
Sauna fińska
Sauna parowa
masaże
Jacuzzi
pralnia
szafki na narty
pokój zabaw dla dzieci

salon piękności
wysoko wykwalifikowana obsługa
24 godzinna obsługa hotelowa
parking
całodobowy darmowy transport do dolnej stacji gondola w Bansku podczas sezonu narciarskiego

Usługi

Obsługa obiektu w trakcie jego użytkowania obejmowała będzie:

Administrację
Wsparcie techniczne
Dbanie o stan techniczny i czystość basenu, SPA, itp.
Dbanie o czystość i sprawność techniczna wind
24h ochrona
Sprząatanie klatek schodowych i terenów zielonych
Utrzymanie ogrodu

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan spłaty:

2000 Euro depozytu rezerwacyjnego - płatne przy rezerwacji apartamentu
30% - przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
70% - przy przeniesieniu własności

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).