

ID:	<b>AL2</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Albena</b>
Nazwa:	<b>Harmony Hills</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>3800</b>
Odległość od lotniska:	<b>38 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>51.25m2 - 88.19m2</b>
Cena całkowita od:	<b>33000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>627 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Harmony Hills to kompleks złożony z eleganckich apartamentów i domów, położony nad samym morzem w pięknej okolicy. Kompleks mieści się na powierzchni 13000 m<sup>2</sup>. Jest to pierwszy kompleks wakacyjny w północnej części wybrzeża łączący w sobie cechy cichego zakątka z wakacyjnym centrum rozrywki. Kompleks znajduje się w niedaleko od kurortu Albena i tylko 34 km od Warny.

### **Atrakcje**

Albena oferuje wysoki standard hoteli, pomiędzy którymi dla wygody turystów kursuje wakacyjna kolejka chu-chu. Piaszczysta plaża o długości 7 km i szerokości do 150 m to wymarzone warunki do wypoczynku i relaksu. Albena posiada odznakę Błękitnej Flagi przyznawanej ekologicznie czystym regionom. Łagodne zejście do morza, płytki brzeg, piaszczyste dno morskie, a także kompleksy hotelowych basenów i place zabaw sprawiają, iż Albena jest idealnym miejscem dla wypoczynku dla każdego a szczególnie dla rodzin z dziećmi. To również niezliczona ilość rozrywek, poczynając od słynnego na całym wybrzeżu kasyna z warietete show, poprzez kluby nocne i dyskoteki, a kończąc na elitarnym ośrodku jazdy konnej. Albena dzięki znakomitej bazie sportowo rekreacyjnej ceniona jest wśród zwolenników czynnego wypoczynku i sportu. Odbywa się tu coroczny rajd samochodowy, festiwal piosenki dziecięcej oraz liczne, międzynarodowe turnieje siatkówki plażowej, tenisa, boksu czy regaty morskie. W 2002 w Albanii odbyły się międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Po dniu spędzonym wśród promieni gorącego słońca, uliczkami Albeny spacerują turyści, a liczne restauracje, puby i tawerny zachęcają, by skosztować wysmienitej kuchni i bułgarskiego wina. Można tu także odwiedzić kabaret.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Możliwość wynajmu

Apartamenty w pełni umeblowane  
Atrakcyjna lokalizacji  
Wysoki standard

Cechy:

Baseny  
Plac zabaw dla dzieci  
Centrum fitness  
Restauracja  
Pralnia  
BBQ a  
Ogrody  
24-h ochrona  
24-h Recepcja

#### **Usługi**

Umowa o zarządzanie zawiera:

- 24 h ochrona
- 24 h recepcja
- Utrzymanie terenów zielonych

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

#### **Zasady płatności**

Proponujemy dwa sposoby zapłaty:

Depozyt 1000 E

Plan zapłaty, opcja 1:

50% - po podpisaniu umowy przedwstępnej

50% - po podpisaniu aktu notarialnego

2 opcja:

100% - po podpisaniu umowy przedwstępanej

3% - rabat

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).