

|                            |  |
|----------------------------|--|
| ID:                        | <b>BN5</b>                                     |
| Status:                    | <b>do sprzedaży</b>                            |
| Stan budowy:               | <b>gotowa do użytku</b>                        |
| Termin oddania do użytku:  | <b>2009-10-00</b>                              |
| Miejscowość:               | <b>Bansko</b>                                  |
| Nazwa:                     | <b>Paradiso Verde - Faza II</b>                |
| Położenie:                 | <b>W górach</b>                                |
| Odległość od lotniska:     | <b>170 km</b>                                  |
| Rodzaj nieruchomości:      | <b>apartamenty</b>                             |
| Typ:                       | <b>1, 3</b>                                    |
| Powierzchnia od-do:        | <b>50.54m<sup>2</sup> - 93.49m<sup>2</sup></b> |
| Cena całkowita od:         | <b>33000 euro</b>                              |
| Cena za m <sup>2</sup> od: | <b>653 euro</b>                                |
| Umeblowanie:               | <b>w cenie</b>                                 |

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Druga faza budowy luksusowego kompleksu Paradiso Verde Ski and Golf Residence. Całość usytuowana jest w przepięknej okolicy, u stop północnego zbocza góry Piryn i tylko kilkaset metrów od centrum pełnego uroku kurortu narciarskiego Bansko. Odległość od pierwszej stacji gondoli wynosi 600 metrów (w dół zbocza !!), a od nowobudowanej stacji - 200 metrów. Pole golfowe znajduje się również w odległości nie przekraczającej 10km. Cały kompleks składa się z budynków mieszkalnych, hotelu oraz wyjątkowo wyposażonego centrum sportowego, jak również w sklepy i miejsca zapewniające rozrywkę.

Paradiso Verde Ski and Golf Residence otoczone jest ogrodem o powierzchni 5000m<sup>2</sup>, w ramach którego znajdują się między innymi otwarty basen, tarasy słoneczne, pięknie zagospodarowane tereny zielone z wieloma roślinami tak charakterystycznymi dla tutejszego Rezerwatu. Kompleks zapewnia również wszystkie usługi niezbędne do zapewnienia mieszkańcom najwyższego standardu obsługi. I tak znajdują się w nim: Centrum Fitness, centrum SPA, Salon urody, Fryzjer, zewnętrzny oraz kryty basen, boiska do koszykówki i badmintonu, lodowisko, pomieszczenie do przechowywania nart, oraz wypożyczalnia sprzętu narciarskiego.

Inne usługi służące zapewnieniu pełnej funkcjonalności obiektu jako miejsca na idealny wypoczynek to między innymi: Recepcja oraz lobby-bar, restauracja, Sklepy, Plac zabaw dla dzieci w budynku, wraz z osobą go prowadzącą, Pokój do gry w snookera, centrum biznesu, oraz sala konferencyjna, która może służyć również jako sala kinowa, transport do dolnej stacji wyciągu narciarskiego (w cenie opłaty rocznej za utrzymanie obiektu), parking.

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najładniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

#### Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkoły narciarskie, szkoły narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

#### Atrakcje turystyczne

#### Cechy

Dlaczego warto?

Kompleks położony na zboczu góry Piryn

- 600m od dolnej stacji gondola (jadąc w dół zbocza !) oraz 10km od pola golfowego
- Wiele atrakcji na miejscu, w tym centrum SPA, fitness oraz kryty basen

Cechy:

- Centrum Fitness,
- centrum SPA,
- Salon urody,
- Fryzjer,
- zewnętrzny basen
- kryty basen,
- boiska do koszykówki i badmintona,
- lodowisko,
- pomieszczenie do przechowywania nart,
- wypożyczalnia sprzętu narciarskiego.
- Recepcja oraz lobby-bar,
- restauracja,

- Sklepy,
- Plac zabaw dla dzieci w budynku, wraz z osobą go prowadzącą,
- Pole do mini-golfa
- Pokój do gry w snookera,
- centrum biznesu,
- oraz sala konferencyjna, która może służyć również jako sala kinowa,
- transport do dolnej stacji wyciągu narciarskiego (w cenie opłaty rocznej za utrzymanie obiektu),
- parking.

### Usługi

Dla wygody właścicieli w Paradiso Verde Ski and Golf Residence funkcjonuje centralny system zarządzania kompleksem, który obejmuje całoroczną opiekę nad obiektem oraz umożliwia zlecenie wynajmu apartamentów. Opłata płacona jest rocznie w zależności od rodzaju apartamentu:

- Studio - 400 Euro rocznie
- 2 pokoje - 600 Euro rocznie
- 3 pokoje - 800 Euro rocznie

Opłata za zarządzanie obejmuje również nieodpłatne korzystanie z centrum fitness, basenów oraz dowozu do dolnej stacji gondoli.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan spłaty - Faza II

plan płatności do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).