

ID:	<b>EL8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>TALIANA BEACH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>27.60m2 - 84.89m2</b>
Cena całkowita od:	<b>38805 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1300 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

### **Opis**

Taliana to luksusowy kompleks położony w pięknym zakątku jakim jest miejscowość Elenite. Kompleks składa się ze 263 luksusowych apartamentów (apartament z jedną, bądź dwiema sypialniami). Wszystkie apartamenty prezentują wysoki standard wykończenia i są idealnym miejscem wypoczynkowym.

Kompleks posiada strzeżony parking podziemny, zbudowany jest z wysokiej jakości materiałów, a co najważniejsze wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane.

Na terenie kompleksu znajduje się ogród, osiem basenów, dwie restauracje, bary i sklepy. Taliana Complex jest idealnym miejscem zarówno dla inwestorów jak i dla osób szukających odrobiny relaksu w okresie wakacyjnym.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Elenite łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że Elenite leży na skraju zespołu miejskiego kilku kurortów, na zboczu góry tuż przy morzu, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nessebar. Po wąskich, zabytkowych uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedzony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Apartamenty w pełni umeblowane  
Atrakcyjna lokalizacji  
Wysoki standard

Cechy:

Ogród na terenie kompleksu  
Prywatne baseny  
Dobre połączenie z innymi miejscowościami  
Strzeżony parking podziemny  
24-h ochrona  
Luksusowo wykończona części wspólne  
Sąsiedztwo Słonecznego Brzegu i Nessebyru  
Restauracje  
Sieć sklepów  
2 baseny dla dzieci

### **Usługi**

Utrzymanie budynku i części wspólnych będzie prowadzone przez zarządcę kompleksu. Roczna opłata w wysokości 8 E za m2 będzie pokrywać:

Utrzymanie części wspólnych  
Utrzymanie, czyszczenie i pokrywanie rachunków za prąd dotyczących korytarzy budynków  
24-h ochrona

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

1000 euro - depozyt

90 % - umowa przedwstępna

10% - przy podpisaniu aktu notarialnego

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).