

ID:	<b>SW3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Panorama Bay 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>41.47m2 - 41.47m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27785 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>670 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Panorama Bay II jest o 150 m oddalona od siostrzanego kompleksu Panorama Bay 1. Oferuje wszystkie udogodnienia jakie wymagane są w resortach tego typu. Dzięki temu jest to czas na wypoczynek i relaks. Posiada baseny, jacuzzi, bar na świeżym powietrzu. Wszystkie udogodnienia z kompleksu obok są także dostępne dla Klientów Panorama Bay II. Projekt składa się z pięciu Pieter z 168 lokalami, z czego 114 to lokale typu studio, 42 lokale to apartamenty 2 pokojowe i 12 lokali z 3 pokojami. Apartamenty są budowane z materiałów najwyższej jakości zgodnie z najnowszymi standardami.

### Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

Inwestycja ukończona

Relatywnie niskie ceny za mkw w tym rejonie, które zawierają stan apartamenty pod klucz (tylko bez umeblowania)

Nieruchomość położona blisko morza, z pięknymi widokami (pochylenie gruntu), w spokojnej okolicy Świętego Włazu, ale jednocześnie stosunkowo blisko do wszelkich atrakcji w Słonecznym Brzegu

Wygodne położenie inwestycji - do centrum Słonecznego Brzegu - 7 km, do drogi i przystanków łączących Elenite, St. Vlas, Słoneczny Brzeg, Nesebyr i Ravdę - 400 m.

## Cechy

2 baseny, 1 dla dzieci  
Plac zabaw dla dzieci  
Sklep  
Recepcja  
24 h ochrona  
Parking  
Klimatyzacja i ogrzewanie

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu a także płatności za media w imieniu właściciela.

## Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 euro Depozyt

30% - w momencie podpisania umowy wstępnej

30% - 3 miesiące po podpisaniu umowy wstępnej

40% - Akt notarialny

Istnieje możliwość rozłożenia płatności za nieruchomość do 2 lat bez oprocentowania.

## Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).