

ID:	SOF1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	PLATINUM RESIDENCE II
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	6 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	81.19m2 - 167.20m2
Cena całkowita od:	107000 euro
Cena za m2 od:	1180 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników zabytków i kultury

Opis

Idealnie położony na wzgórzu kompleks z widokiem na szczyt Witosza, PLATINUM Residence II jest idealnym rozwiązaniem dla tych, którzy szukają przestrzeni i spokoju. Kompleks położony jest 10-15 minut od centrum Sofii. Wszystkie apartamenty są nowoczesnie wykończone i wykonane z wysokiej jakości materiałów.

PLATINUM Residence II graniczy od południa z dzielnicą willową, w której mieszkają dyplomaci z całego świata. Teren jest chroniony i utrzymywany w porządku.

PLATINUM Residence II znajduje się na ulicy Kiril Popov w sąsiedztwie szosy prowadzącej do centrum miasta. Kompleks położony jest także w niewielkiej odległości od lotniska.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja
- Bliskość centrum Sofii
- Apartamenty z widokiem na szczyt Witosza
- Wysoka jakość

Cechy:

Sklepy
Bary
Restauracje
Kluby i dyskoteki
Chroniony parking podziemny
Kawiarnie
Łatwy dostęp do gór, szlaków górskich i do lotniska

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Oplata rezerwacyjna - 1000 Euro - (rezerwacja obejmuje siedem dni roboczych i jest bezzwrotna)
80% -umowa przedwstępna
10% - Akt 15
10% - Akt 16

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).