

ID:	<b>SOF1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>PLATINUM RESIDENCE II</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>6 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>81.19m2 - 167.20m2</b>
Cena całkowita od:	<b>107000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1180 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników zabytków i kultury

### **Opis**

Idealnie położony na wzgórzu kompleks z widokiem na szczyt Witosza, PLATINUM Residence II jest idealnym rozwiązaniem dla tych, którzy szukają przestrzeni i spokoju. Kompleks położony jest 10-15 minut od centrum Sofii. Wszystkie apartamenty są nowoczesnie wykończone i wykonane z wysokiej jakości materiałów.

PLATINUM Residence II graniczy od południa z dzielnicą willową, w której mieszkają dyplomaci z całego świata. Teren jest chroniony i utrzymywany w porządku.

PLATINUM Residence II znajduje się na ulicy Kiril Popov w sąsiedztwie szosy prowadzącej do centrum miasta. Kompleks położony jest także w niewielkiej odległości od lotniska.

### **Atrakcje**

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja

Bliskość centrum Sofii

Apartamenty z widokiem na szczyt Witosza

Wysoka jakość

Cechy:

Sklepy  
Bary  
Restauracje  
Kluby i dyskoteki  
Chroniony parking podziemny  
Kawiarnie  
Łatwy dostęp do gór, szlaków górskich i do lotniska

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Oplata rezerwacyjna - 1000 Euro - (rezerwacja obejmuje siedem dni roboczych i jest bezzwrotna)  
80% -umowa przedwstępna  
10% - Akt 15  
10% - Akt 16

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).