

ID:	<b>SOF2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>PLATINUM RESIDENCE III</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>6 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>71.55m2 - 136.09m2</b>
Cena całkowita od:	<b>81215 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1065 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników zabytków i kultury

### **Opis**

Platinum Residence III jest położony na południu miasta w dzielnicy Krustova Vada, w bliskim sąsiedztwie prywatnej szkoły &quot;Petyr Beron&quot;. Jest to nowoczesny kompleks, otoczony przez park i inne nowoczesne budynki. Obiekt położony jest w niedalekiej odległości od bulwaru Czerni Wyrh łączącego kompleks z centrum miasta.

Platinum Residence III został zaprojektowany przez zwycięzcę dorocznego konkursu architektów bułgarskich sponsorowanego przez Bułgarskie Zrzeszenie Architektów.

Kompleks oferuje 50 komfortowych apartamentów rozlokowanych w trzech budynkach z osobnymi wejściami każde. Każdy apartament posiada balkon, a na każdym piętrze znajduje się winda.

### **Atrakcje**

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja
- Bliskość centrum Sofii
- Apartamenty z widokiem na szczyt Witosza
- Wysoka jakość

Cechy:

Sklepy  
Bary  
Restauracje  
Kluby i dyskoteki  
Chroniony parking podziemny  
Kawiarnie  
Łatwy dostęp do gór, szlaków górskich i do lotniska

**Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 Euro - depozyt rezerwacyjny  
20% - po podpisaniu umowy przedwstępnej  
80% - do uzgodnienia z deweloperem

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).