

ID:	SOF2
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	PLATINUM RESIDENCE III
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	6 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	71.55m2 - 136.09m2
Cena całkowita od:	81215 euro
Cena za m2 od:	1065 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników zabytków i kultury

Opis

Platinum Residence III jest położony na południu miasta w dzielnicy Krustova Vada, w bliskim sąsiedztwie prywatnej szkoły "Petyr Beron". Jest to nowoczesny kompleks, otoczony przez park i inne nowoczesne budynki. Obiekt położony jest w niedalekiej odległości od bulwaru Czerni Wyrh łączącego kompleks z centrum miasta.

Platinum Residence III został zaprojektowany przez zwycięzcę dorocznego konkursu architektów bułgarskich sponsorowanego przez Bułgarskie Zrzeszenie Architektów.

Kompleks oferuje 50 komfortowych apartamentów rozlokowanych w trzech budynkach z osobnymi wejściami każde. Każdy apartament posiada balkon, a na każdym piętrze znajduje się winda.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja
- Bliskość centrum Sofii
- Apartamenty z widokiem na szczyt Witosza
- Wysoka jakość

Cechy:

Sklepy
Bary
Restauracje
Kluby i dyskoteki
Chroniony parking podziemny
Kawiarnie
Łatwy dostęp do gór, szlaków górskich i do lotniska

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 Euro - depozyt rezerwacyjny
20% - po podpisaniu umowy przedwstępnej
80% - do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).