

ID:	<b>SB38</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>MIRAMAR PALACE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>70</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>62.10m2 - 136.25m2</b>
Cena całkowita od:	<b>83835 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1350 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

### **Opis**

Kompleks Miramar Palace znajduje się 70 m od plaży w centrum Słonecznego Brzegu. Oprócz części hotelowej i apartamentów prywatnych oferuje SPA, restauracje, basen, sale konferencyjne, sklepy. Miramar Palace jest częścią czterogwiazdkowego kompleksu Planeta. Zaprojektowany jest w stylu letniej rezydencji. Kompleks posiada osiem pięter, w którym znajdują się: apartamenty typu studio, siedem apartamentów z jedną sypialnią i sześćdziesiąt cztery apartamenty z dwiema sypialniami.

Rezydencja "Miramar Palace" znajduje się w centralnej części Słonecznego Brzegu. Lokalizacja kompleksu jest bardzo atrakcyjna ze względu na łatwy dostęp do wielu atrakcji jakie ma do zaoferowania Słoneczny Brzeg.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

W pełni umeblowane  
Luksusowe apartamenty  
Gwarancja wynajmu apartamentu  
Atrakcyjna lokalizacja

Cechy:

Basen  
Klub nocny  
Restauracja  
Taras  
Telefon  
Widok na morze  
24 h ochrona kompleksu  
Sklepy  
Kasyno na dachu kompleksu  
Centrum Spa  
Klimatyzacja

### **Usługi**

Opłata - 6,5 Euro za m2 .

Utrzymanie terenów zielonych, centrum Spa i obiektów sportowych  
Utrzymanie, sprzątanie i pokrywanie rachunków za prąd zużyty w częściach wspólnych kompleksu parts  
24-h ochrona obiektu  
Standardowe naprawy  
Prace związane z utrzymaniem ogrodów

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1. Opcja: wpłata-10 dni od momentu podpisania umowy przedwstępnej
- 2 Opcja: wpłata w ciągu 2 miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).